СКОРАЯ ПОМОЩЬ СТУДЕНТУ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Части вторая и третья

КРАТКИЙ КУРС

Экзамен?! – Не вопрос!
Все ответы здесь!

SHOUT
SHARE
IT

Annotation

Настоящее издание представляет собой учебное пособие, подготовленное в соответствии с Государственным образовательным стандартом по дисциплине "Гражданское право". Материал изложен кратко, но четко и доступно, что позволит в короткие сроки успешно подготовиться и сдать экзамен или зачет по данному предмету. Издание предназначено для студентов высших учебных заведений.

- Гражданское право. Части вторая и третья. Краткий курс
  - 1. Договор купли-продажи: общие положения, права и обязанности. Последствия продажи товаров ненадлежащего качества
  - 2. Ответственность сторон по договору купли-продажи
  - 3. Договор розничной купли-продажи: понятие и виды. Особенности ответственности
  - 4. Договор поставки. Права и обязанности сторон
  - 5. Договор поставки товаров для государственных нужд
  - 6. Договор контрактации
  - 7. Договор энергоснабжения
  - 8. Договор купли-продажи недвижимого имущества
  - 9. Договор купли-продажи предприятия. Права кредиторов
  - 10. Договор мены: понятие и содержание
  - 11. Договор дарения: понятие и содержание
  - 12. Ответственность по договору дарения. Запрещение и ограничение дарения
  - 13. Пожертвование
  - 14. Общие положения договора ренты
  - 15. Договор постоянной и пожизненной ренты
  - 16. Договор аренды: понятие, содержание
  - 17. Выкуп арендованного имущества, субаренда. Судьба улучшений арендованного имущества
  - 18. Договор проката
  - 19. Договор аренды транспортного средства
  - 20. Договор аренды здании и сооружении. Договор аренды предприятии
  - 21. Договор финансовой аренды (лизинга)
  - 22. Договор наима жилого помещения
  - 23. Договор безвозмездного пользования имуществом
  - 24. Договор подряда: понятие и содержание

- 25. Договоры бытового и строительного подряда
- 26. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
- 27. Договор подряда для государственных нужд
- 28. Договор возмездного оказания услуг
- 29. Понятие и виды перевозок. Предпосылки заключения договора перевозки грузов
- 30. Договоры перевозки грузов и пассажиров
- 31. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки грузов. Претензии и иски по перевозкам
- 32. Договор транспортной экспедиции
- 33. Договор займа
- 34. Договор кредита. Виды кредитов
- 35. Договор финансирования под уступку денежного требования
- 36. Договор банковского вклада
- 37. Договор банковского счета
- 38. Расчетные правоотношения. Формы безналичных расчетов
- 39. Договор хранения: понятие и виды. договор складского хранения. Складские документы
- 40. Договор страхования
- 41. Договоры имущественного и личного страхования
- 42. Договор поручения и ответственность сторон по нему
- 43. Действия в чужом интересе без поручения
- 44. Договор комиссии
- 45. Агентский договор
- 46. Договор доверительного управления имуществом
- 47. Договор коммерческой концессии
- 48. Договор простого товарищества
- 49. Понятие обязательств из односторонних действий. Публичное обещание награды, публичный конкурс
- 50. Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда
- 51. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником
- 52. Ответственность за вред, причиненным актами органов управления, правоохранительных органов и суда
- 53. Ответственность за вред, причиненным недееспособными и несовершеннолетними,

деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих
- 54. Ответственность за вред, причиненным источником повышенной опасности
- 55. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг
- 56. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина
- 57. Компенсация морального вреда
- 58. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения
- 59. Понятие и основания наследования. Открытие наследства
- 60. Лица, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники
- 61. Наследование по завещанию
- 62. Порядок оформления завещания. Закрытое завещание
- 63. Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах
- 64. Отмена, изменение и недействительность завещания
- 65. Исполнитель завещания, его полномочия
- 66. Завещательные отказ и возложение
- 67. Наследование по закону. Наследование выморочного имущества
- 68. Способы и срок принятия наследства
- 69. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства
- 70. Свидетельство о праве на наследство
- 71. Общая собственность наследников, раздел наследства
- 72. Меры по охране наследства
- 73. Наследование отдельных видов имущества
- Литература

Гражданское право. Части вторая и третья. Краткий курс

1. Договор купли-продажи: общие положения, права и обязанности. Последствия продажи товаров ненадлежащего качества

¡ **Договор купли-продажи** – это соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

1. Договор купли-продажи *двусторонний, возмездный, консенсуальный.*

Стороны договора – продавец, покупатель. Сторонами договора могут быть физические дееспособные лица, юридические правоспособные лица, государство. Продавец в обязательном порядке должен быть собственником вещи. *Предмет договора* – это любые вещи, не изъятые из гражданского оборота.

2. *Форма договора* зависит от предмета, субъектного состава и цены договора. Например, договор купли-продажи недвижимости составляется в письменной форме и подлежит государственной регистрации.

Договор купли-продажи содержит следующие условия:

☝условие о товаре, т. е. в содержании договора определено наименование и количество товара;

☝количество товара, т. е. товар должен иметь определенную единицу измерения или денежную оценку (в случае несоблюдения данного условия договор считается незаключенным);

☝ассортимент товара, т. е. соотношение товара по размерам, видам, моделям и другим признакам, которые согласовываются сторонами;

☝цену товара;

☝качество товара, т. е. товар должен отвечать определенным требованиям, предусмотренным законом или договором (отсутствие данного условия влечет недействительность договора в том случае, если хотя бы одной из сторон договора заявлено требование о необходимости соглашения о качестве товара);

☝гарантию качества товара, которая может быть законной и договорной: по законной гарантии товар должен быть в пределах

разумного срока пригоден для использования в обычных целях; при договорной продавец предоставляет гарантию качества товаров в течение срока, установленного договором;

☝гарантийный срок, т. е. срок, в течение которого продавец гарантирует пригодность использования товара (этот срок начинается с момента передачи товара);

☝комплектность товара, т. е. определенный набор товаров, которые имеют общее эксплуатационное назначение.

3. Действующее законодательство предусматривает следующие *виды договоров купли-продажи:*

✓ розничная купля-продажа;

✓ поставка товаров;

✓ поставка товаров для государственных нужд; 0 контрактация;

✓ энергоснабжение;

✓ продажа недвижимости;

✓ продажа предприятия.

4. В *обязанности продавца* входит следующее.

1. Передача покупателю товара, предусмотренного договором купли-продажи.

Товар по договору должен быть передан в установленный договором срок. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

☝вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;

☝предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара;

☝передачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю в случаях, предусмотренных договором.

Товар, передаваемый по договору, должен быть свободным от прав третьих лиц, если договором не установлено иное.

2. Передача покупателю принадлежностей и документов, относящихся к товару.

3. Передача товара в определенном договором количестве.

4. Передача товара в ассортименте (если по договору купли-продажи передаче подлежат товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цветам или иным признакам (ассортименту), продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами).

5. Передача товара определенного качества.

6. Передача товара определенной комплектности.

7. Передача товара в определенной таре и упаковке.

5. *Покупатель* в свою очередь *обязан:*

✓ принять товар;

✓ оплатить его по цене, предусмотренной договором купли-продажи;

✓ оплатить товар до или после передачи его продавцом;

✓ известить продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи;

✓ при предъявлении третьим лицом иска об изъятии товара привлечь продавца к участию в деле.

Покупатель *вправе:*

✓ назначить разумный срок для передачи товара или отказаться от последнего, если срок передачи договором не установлен;

✓ требовать передать недостающее количество товара;

✓ принять товары, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остальных;

✓ отказаться от всех переданных товаров;

✓ потребовать заменить товары, не соответствующие условию об ассортименте, товарами в ассортименте, предусмотренном договором;

✓ отказаться от оплаты этих товаров, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы;

✓ принять все переданные товары.

6. В случае если товар имеет недостатки, которые не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар *ненадлежащего качества,* вправе по своему выбору потребовать от продавца:

☝соразмерного уменьшения покупной цены;

☝безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

☝возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

7. В случае обнаружения *неустранимых недостатков,* т. е. тех, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или если недостатки выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения и других подобных недостатков, покупатель вправе по своему выбору:

☝отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

☝потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

2. Ответственность сторон по договору купли-продажи

1. В Гражданском кодексе РФ (далее – ГК РФ) предусмотрены следующие *основания ответственности покупателя:*

✓ оплата товара не по той цене, которая предусмотрена договором;

✓ оплата товара не в срок, оговоренный в соглашении;

✓ просрочка оплаты товара в рассрочку – ответственность в виде отказа продавца от исполнения договора и возвращение товара.

2. *Основания ответственности продавца:*

☝непредоставление покупателю необходимой и достоверной информации о товаре. Продавец несет ответственность за недостатки товара, возникшие после его передачи, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием этой информации;

☝изъятие товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи (если продавец не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований);

☝существенное нарушение требований к качеству товара. Покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору;

☝передача покупателю товара с недостатками. Продавец должен доказать, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента;

☝невыполнение продавцом требования покупателя о доукомплектовании товара. Продавец обязан заменить некомплектный товар на комплектный или же возвратить уплаченную денежную сумму;

☝передача покупателю товара ненадлежащего качества, если недостатки не были оговорены продавцом. Продавец обязан соразмерно уменьшить покупную цену, безвозмездно устранить недостатки товара или возместить расходы на устранение недостатков товара;

☝передача покупателю товара без тары (упаковки) либо в ненадлежащей таре (упаковке), если товар подлежит затариванию (упаковке). Покупатель вправе потребовать от продавца затарить

(упаковать) товар либо заменить ненадлежащую тару (упаковку).

3. *Риск случайной гибели* или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента:

1) передачи товара покупателю;

2) заключения договора купли-продажи, если товар находится в пути. Условие о том, что риски переходят на покупателя с момента сдачи товара перевозчику, недействительно, если в момент заключения договора продавец знал, что товар утрачен или поврежден, и не сообщил об этом покупателю.

3. Договор розничной купли-продажи: понятие и виды. Особенности ответственности

¡ **Договор розничной купли-продажи** – это соглашение, по которому одна сторона (продавец), осуществляющая предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать другой стороне (покупателю) товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

1. Данный договор – *разновидность договора купли-продажи.* Особенности договора розничной купли-продажи: публичный характер; момент заключения договора (момент выдачи продавцом покупателю кассового, товарного чеков, иного документа, подтверждающего оплату товара, если иное не предусмотрено законом или другими условиями).

Цена в договоре – существенное условие, без определения которого договор не может считаться заключенным.

2. Стороны договора: *продавец* – предприниматель (индивидуальный или коллективный (коммерческая организация)), осуществляющий деятельность по продаже товаров в розницу; изготовитель товара; *покупатель* – физическое и юридическое лицо, приобретающее товар в розницу для собственных нужд.

Предметом договора могут быть вещи, предназначенные для потребления, не связанного с предпринимательской деятельностью (личного, семейного, домашнего и др.).

3. Законодательство предусматривает следующие *виды* договора розничной купли-продажи:

☝договор с условием о его принятии покупателем в определенный срок, сущность которого состоит в том, что в течение этого срока товар не может быть продан другому покупателю;

☝продажа товаров по образцам (ознакомление покупателя с образцом товара, предложенным продавцом); образец товара – экземпляр, описание (каталог);

☝продажа товаров с использованием автоматов (владелец автоматов доводит до покупателей информацию о продавце товаров посредством сведений о наименовании продавца, месте

его нахождения, режиме работы, а также о действиях, которые необходимо совершить покупателю для получения товара; договор считается заключенным с момента совершения покупателем данных действий);

☝договор с условием о его доставке покупателю (продавец в установленный договором срок доставляет товар в место, указанное покупателем, а если оно не указано – в место жительства гражданина или место нахождения юридического лица, выступающих покупателями; договор считается исполненным с момента вручения товара покупателю).

4. *Особенность ответственности* по договору розничной купли-продажи заключается в субъектном составе: к ответственности можно привлечь не только продавца, но и изготовителя товара. Нарушение имущественных прав потребителей дает право требовать компенсацию морального вреда. Продавец по данному договору несет ответственность в случае обнаружения недостатков покупателем в разумный срок.

4. Договор поставки. Права и обязанности сторон

¡ **Договор поставки** – договор, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор поставки является консенсуальным, взаимным и возмездным.

1. *Предмет договора* – любые вещи, не изъятые из гражданского оборота. Предмет поставки – товар, который поставщик производит или продает. Цель покупки – осуществление предпринимательской или другой, не связанной с личным использованием, деятельности.

Существенные условия договора – предмет договора, срок передачи товаров (договор может заключаться с будущей передачей товара). Цена договора – несущественное условие договора, она определяется по соглашению сторон. Форма договора письменная. Договор между гражданином и предпринимателем на сумму менее 10 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ) может заключаться в устной форме.

2. Сторонами договора являются поставщик (продавец) и покупатель. Оба должны быть лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность. *Поставщиком* может быть гражданин (или коммерческая организация), который или сам производит поставляемую продукцию, или приобретает ее. *Покупателями* могут быть любые лица, кроме граждан, которые приобретают товар.

3. *Обязанности покупателя:*

✓ принять товар в соответствии с договором;

✓ осмотреть товар в установленный договором срок;

✓ проверить количество и качество товара (в этот же срок);

✓ проверить соответствие товара сведениям, указанным в сопроводительных документах (если товар получен от транспортной организации);

✓ взять товар на ответственное хранение (если покупатель отказался от товара);

✓ оплатить товар;

✓ возвратить поставщику многооборотную тару и средство пакетирования.

Нарушения, которые, как правило, допускает покупатель, – это неоднократное нарушение сроков оплаты товаров и неоднократная невыборка товаров.

4. *Обязанности поставщика:*

1) передать покупателю:

☝товар, предусмотренный договором, свободный от прав третьих лиц; в количестве, предусмотренном договором; в ассортименте; соответствующего качества; в полной комплектности; в таре и упаковке;

☝принадлежности к товару;

☝документы к товару;

2) доставить товар покупателю в соответствии с договором в должные сроки (если установлен график поставки).

5. *Нарушения поставщика,* за которые в ГК РФ предусмотрена ответственность, заключаются в поставке товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые нельзя устранить в приемлемый для покупателя срок, либо в неоднократном нарушении сроков поставки товаров.

5. Договор поставки товаров для государственных нужд

1. Отличием данного договора от других служит закупка *1* товаров для государственных нужд. *Государственные нужды* – это потребности государства в продукции, необходимой для решения задач жизнеобеспечения, обороны, безопасности страны и реализации государственных целевых программ.

Договор поставки для государственных нужд представляет собой соглашение, в силу которого поставщик обязан передать покупателю товары, предназначенные для государственных нужд во исполнение государственного контракта.

2. Договор поставки для государственных нужд *двусторонний, возмездный, консенсуальный.*

Государственный контракт заключается на основе заказа государственного заказчика на поставку товаров, принятого поставщиком. Основанием для заключения этого договора служит извещение о прикреплении покупателя к поставщику, выданное государственным заказчиком в соответствии с государственным контрактом.

3. *Стороны* договора – поставщик, государственный заказчик, покупатель.

Поставщик в государственном контракте и договоре поставки – физическое или юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность.

Государственный заказчик – утвержденные Правительством РФ федеральные органы исполнительной власти, федеральные казенные предприятия или государственные учреждения.

Покупателем может быть любое юридическое лицо.

4. *Предмет договора* – любые товары, приобретаемые для использования в хозяйственных целях, в том числе для предпринимательской деятельности. Договор заключается в письменной форме.

Существенным условием контракта и договора поставки товаров для государственных нужд выступает срок.

Поставка состоит:

- из выдачи государственного заказа на поставку товаров;
- размещения госзаказа;
- принятия госзаказа поставщиком, что порождает обязанность заключить соответствующий государственный контракт, проект которого обычно разрабатывается государственным заказчиком;

☝извещения о прикреплении, которое выступает основанием для заключения договора поставки товаров для государственных нужд.

5. При отказе покупателя от договора поставщик должен незамедлительно уведомить об этом государственного заказчика и вправе требовать от него прикрепления к другому покупателю.

Поставки товаров производятся по рыночным ценам за исключением товаров, по которым сохранено государственное регулирование цен.

В соответствии с договором поставщик обязан передать товар покупателю или государственному заказчику. В случае просрочки поставки или недопоставки товаров поставщик уплачивает покупателю неустойку и возмещает убытки.

Государственный заказчик обязан принять товар и оплатить его.

6. *Ответственность сторон за нарушение обязательств* по договору наступает в следующих случаях:

☝при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств стороны возмещают причиненные убытки и несут иную ответственность, установленную законодательством и контрактом;

☝за недопоставку товаров поставщиком взыскивается неустойка в размере 50 % стоимости недопоставленной продукции.

6. Договор контрактации

1. По *договору контрактации* производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи. Контрактант обязуется принять и оплатить эту продукцию.

Предмет договора – любая продукция сельскохозяйственного производства (растениеводства, животноводства, звероводства, в том числе пушного).

Продукция сельскохозяйственного производства закупается для последующей переработки или продажи, а также в некоторых случаях для помещения ее в государственный фонд – в резерв (на хранение).

Договор контрактации заключается в письменной форме.

2. В договоре контрактации указываются:

✓ наименование, качество, ассортимент, цена сельскохозяйственной продукции;

✓ порядок, условия доставки продукции до места приемки;

✓ пункты и сроки сдачи-приемки продукции;

✓ взаимная имущественная ответственность сторон;

✓ порядок расчетов.

Договор контрактации консенсуальный, взаимный, возмездный.

Цена не является существенным условием договора контрактации, определяется по общим правилам, предусмотренным для купли-продажи. *Срок договора* является существенным условием договора контрактации.

Сторонами договора являются:

☝продавец – производитель продукции;

☝заготовитель – контрактант (коммерческие и некоммерческие юридические лица).

3. *Обязанности заготовителя:* принять сельскохозяйственную продукцию у производителя по месту ее нахождения и обеспечить ее вывоз; возвратить производителю по его требованию отходы от переработки сельскохозяйственной продукции с оплатой по цене, определенной договором (может и не предусматриваться договором). В том случае, когда принятие сельскохозяйственной продукции осуществляется в местонахождении заготовителя или ином указанном им месте, заготовитель не вправе отказаться от принятия продукции, переданной в срок.

4. *Производитель* сельскохозяйственной продукции, не

исполнивший обязательство либо ненадлежащим образом исполнивший обязательство, несет ответственность при наличии его вины. Если производитель докажет отсутствие своей вины в неисполнении или ненадлежащем исполнении договора, он освобождается от ответственности.

Ответственность заготовителя строится на началах риска. Заготовитель – государственный орган по договору контрактации отвечает только за вину.

5. *Обязанность производителя:* передать заготовителю выращенную (произведенную) сельскохозяйственную продукцию в количестве и ассортименте, предусмотренных договором контрактации. Производитель продукции, не исполнивший обязательство или ненадлежащим образом исполнивший его, несет ответственность при наличии вины.

6. *Видами ответственности,* устанавливаемой для производителя, являются неустойка, пеня, штраф, возмещение убытков.

7. Договор энергоснабжения

¡ **Договор энергоснабжения** – соглашение сторон, в силу которого одна сторона (энергоснабжающая организация) обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а другая сторона (абонент) обязуется оплачивать принятую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1. Отношения по договору энергоснабжения, не урегулированные ГК РФ, регулируются законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

Договор энергоснабжения двусторонний, возмездный, консенсуальный, публичный. *Стороны договора* – энергоснабжающая организация, абонент (потребитель). Энергоснабжающая организация – электростанция, производитель или перепродавец газа. Абонент (потребитель) – юридическое или физическое лицо.

2. *Предмет договора* – энергия и энергоносители (вещества, выделяющие энергию в процессе их использования, например, нефть, нефтепродукты, вода и т. д.).

Особенность договора энергоснабжения – цена договора, которая определяется в виде установленных государством тарифов. Срок договора зависит от субъектного состава: договор с гражданами (для бытового потребления) заключается на неопределенный срок, при заключении договора с юридическим лицом устанавливается определенный срок.

3. Оплата энергии по договору энергоснабжения производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Обязанности энергетической организации:

✓ подавать электроэнергию абоненту;

✓ подавать энергию надлежащего качества;

✓ обеспечивать безопасность и надлежащее техническое состояние сетей и приборов учета потребления энергии в случае, если абонентом выступает гражданин.

Обязанности абонента:

✓ своевременно и правильно оплачивать полученную энергию;

✓ соблюдать установленный договором режим потребления энергии;

✓ обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и приборов учета потребления энергии;

✓ обеспечивать надлежащее техническое состояние приборов и оборудования;

✓ немедленно сообщать в энергетическую организацию об авариях, пожарах и иных неисправностях.

4. Граждане-абоненты несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения при наличии их вины.

Потребители – юридические лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора энергоснабжения независимо от их вины.

За просрочку оплаты за энергию энергоснабжающая организация взыскивает с абонента неустойку, предусмотренную договором. Энергоснабжающая организация несет ответственность за перерыв в подаче энергии при наличии вины.

8. Договор купли-продажи недвижимого имущества

1. По договору *купли-продажи недвижимого имущества* (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество.

По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

2. *Переход права собственности на* недвижимость по договору продажи недвижимости покупателю подлежит государственной регистрации.

В случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования, если иное не предусмотрено законом.

Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором.

3. В договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

4. *Передача и принятие недвижимости* осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, который подписывается сторонами.

Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами передаточного акта.

5. *Уклонение одной из сторон* от подписания документа о передаче недвижимости считается отказом продавца от исполнения обязанности передать имущество, а покупателя – от исполнения обязанности принять имущество.

Принятие покупателем недвижимости, которая не соответствует условиям договора, даже если такое несоответствие оговорено в передаточном акте, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора.

9. Договор купли-продажи предприятия. Права кредиторов

1. По *договору продажи предприятия* продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Состав и стоимость продаваемого предприятия определяются в договоре продажи предприятия на основе полной инвентаризации предприятия, которая проводится по правилам такой инвентаризации.

2. До подписания договора продажи предприятия должны быть составлены и рассмотрены сторонами: акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

Имущество, права и обязанности, указанные в этих документах, подлежат передаче продавцом покупателю, если иное не установлено соглашением сторон. Подготовка предприятия к передаче (включая составление и представление на подписание передаточного акта) является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

3. *Предприятие считается переданным* покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе предприятия.

Если договором предусмотрено сохранение за продавцом права собственности на предприятие до полной оплаты предприятия или до наступления иных обстоятельств, покупатель вправе до перехода к нему права собственности распоряжаться имуществом в той мере, в какой это необходимо для целей, для которых предприятие было приобретено.

Кредиторы по обязательствам продаваемого предприятия должны быть до его передачи письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи предприятия.

4. Кредитор, который письменно не сообщил продавцу или покупателю о своем согласии на перевод долга, вправе *в течение трех месяцев со дня получения уведомления* о продаже предприятия потребовать либо прекращения или досрочного

исполнения обязательства и возмещения продавцом причиненных этим убытков, либо признания договора продажи предприятия недействительным полностью или в соответствующей части.

Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может предъявить иск об удовлетворении требований в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия продавцом покупателю.

После передачи предприятия покупателю продавец и покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного предприятия долгам, которые были переведены на покупателя без согласия кредитора.

10. Договор мены: понятие и содержание

¡ **Договор мены** – это соглашение сторон, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

1. Договор мены двусторонний, возмездный, консенсуальный. Стороны договора – граждане и юридические лица, которые выступают одновременно и продавцом товара, и его покупателем. Предмет договора – любые вещи, не изъятые из оборота или ограниченные в нем.

2. *Существенное условие договора* – его предмет. Остальные условия (цена и срок) определяются сторонами. Форма договора зависит от цены договора. В случаях когда договор заключается между гражданином и предпринимателем на сумму менее 10 МРОТ, форма договора может быть устной.

В остальных случаях договор заключается в письменной форме.

3. Стороны договора, как правило, обмениваются равноценными товарами. В случае, если товары признаны неравноценными, сторона, которая передает товар ценой ниже, должна оплатить разницу в ценах и порядке, предусмотренных договором.

В соответствии с ГК РФ на стороны по договору мены возложены одинаковые *обязанности:*

- передача покупателю товара, предусмотренного договором (основная обязанность сторон);
- передача товара со всеми принадлежностями, а также относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества, инструкцией по эксплуатации и т. п.);
- передача товара в срок;
- передача товара свободным от прав третьих лиц (при неисполнении данной обязанности у потерпевшей стороны возникает право требовать возврата переданного товара, а также возмещения убытков);
- передача определенного количества товара;
- передача товара определенного качества;
- передача товара определенной комплектности;
- передача товара в определенной таре и упаковке;
- принятие товара.

Каждая сторона самостоятельно несет расходы по передаче и

принятию соответствующего товара. Передача обмениваемых товаров производится одновременно.

11. Договор дарения: понятие и содержание

¡ **Договор дарения** – это соглашение сторон, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) в собственность вещь либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой либо третьим лицом.

1. Договор дарения безвозмездный, реальный, в некоторых случаях консенсуальный. Консенсуальный договор выражается в обещании дарения. Реальный договор сопровождается передачей дара. Стороны договора – даритель и одаряемый. Ими могут быть все участники гражданского оборота.

2. *Основание договора* – намерение передать имущество безвозмездно. При встречной передаче вещи, права, обязательства договор не признается дарением.

Предметом договора выступает не только имущество, но и имущественное право, а также освобождение от обязанности. Предмет договора дарения должен содержать указания на конкретную вещь, право или освобождение от конкретной обязанности.

3. Форма договора определяется его предметом, субъектным составом и ценой. В соответствии с ГК РФ договоры дарения недвижимого имущества должны заключаться в письменной форме. Они подлежат обязательной государственной регистрации.

4. Договор заключается в *письменной форме* также в случаях, если:

☝дарителем выступает юридическое лицо и стоимость дара превышает пять МРОТ;

☝договор содержит обещание дарения в будущем.

Несоблюдение письменной формы в указанных случаях приводит к ничтожности договора. Другие договоры дарения заключаются в устной форме.

Одаряемый имеет право отказаться от дара до передачи имущества, имущественного права или освобождения от обязанности, т. е. предмета договора дарения.

5. Даритель *вправе отказаться от исполнения* договора дарения, если:

☝после заключения договора его имущественное, семейное

положение либо состояние здоровья изменились настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;

☝одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, члена его семьи или близкого родственника либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

При возникновении таких случаев отказ дарителя от исполнения договора выступает правомерным. При этом у одаряемого не возникает права на возмещение убытков.

6. Кроме того, действующим законодательством предусмотрена отмена уже исполненного договора дарения. Перечень таких случаев исчерпывающий:

✓ если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;

✓ если одаряемый обращается с подаренной вещью (представляющей для дарителя большую неимущественную ценность) ненадлежащим образом, что создает угрозу ее утраты;

✓ если даритель пережил одаряемого, а данное условие предусмотрено договором дарения как основание отмены договора.

7. Также заинтересованное лицо может потребовать в судебном порядке *отмены дарения,* если последнее совершенно индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, объявленным банкротом, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению о банкротстве, если такое дарение производилось за счет средств, связанных с предпринимательской деятельностью дарителя, и нарушало положения законодательства о несостоятельности.

В случаях, если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен в этой же форме. Если договор зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

12. Ответственность по договору дарения. Запрещение и ограничение дарения

1. *Ответственность за неисполнение* или ненадлежащее исполнение обязательства по договору дарения основана на общих правилах, предусмотренных гл. 25 ГК РФ.

Ответственность за убытки, причиненные дарителю отказом одаряемого от принятия дара, заключается в возмещении реального ущерба, в случае, если договор дарения был заключен в письменной форме.

2. Не допускается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает пяти МРОТ, установленных законом:

✓ от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;

✓ работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;

✓ государственными служащими и служащими органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных обязанностей;

✓ в отношениях между коммерческими организациями.

3. Дарение имеет следующие *ограничения:*

☝юридическое лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе подарить ее с согласия собственника, если законом не предусмотрено иное (это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости);

☝дарение имущества, находящегося в общей (совместной) собственности, допускается по согласию всех участников этой собственности.

Кроме того, договор дарения может быть заключен по доверенности (при том условии, что в доверенности четко указан предмет дарения и одаряемый). Несоблюдение в доверенности указанных условий влечет ее недействительность.

13. Пожертвование

1. Гражданское законодательство отграничивает от договора дарения договор пожертвования, несмотря на то, что нормы о данных договорах похожи.

Договор пожертвования – это дарение, совершаемое в общеполезных целях и интересах неопределенного круга лиц. Договор пожертвования безвозмездный, реальный, в некоторых случаях консенсуальный.

Предмет договора – вещи и права, но не освобождение от обязанности. Исключение из предмета договора освобождения от обязанности направлено на достижение общеполезных целей.

2. *Стороны договора* – жертвователь и одаряемый. Ими могут быть граждане, юридические лица. Пожертвования могут совершаться в отношении граждан, лечебного или воспитательного учреждений, учреждений социальной защиты, культуры и пр., а также в отношении государства.

На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

Пожертвование имущества направлено на использование последнего по определенному назначению. Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения предоставляет жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику право требовать отмены пожертвования.

3. По договору пожертвования *обязанность одаряемого* лица по использованию имущества только в общеполезных целях присутствует всегда. Установление данной обязанности ограничивает права одаряемого в отношении этого имущества.

Отчуждение одаряемым лицом имущества, которое ему было пожертвовано, возможно только при условии, что приобретатель такого имущества принимает на себя исполнение обязанности использовать его в общеполезных целях.

Одаряемое лицо может пользоваться имуществом в собственных интересах, если это не препятствует использованию данного имущества в общеполезных целях.

4. Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным жертвователем назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств *невозможным,* то оно может быть использовано по другому назначению с согласия жертвователя. В случае смерти последнего или ликвидации юридического лица имущество может быть использовано по другому назначению с согласия жертвователя по

решению суда.

5. *Отмена пожертвования* возможна по иску жертвователя или его правопреемника в случае, когда пожертвованное имущество используется не в соответствии с указанным назначением или общеполезными целями.

При отмене пожертвования одаряемый возвращает пожертвованную ему вещь (или имущественное право), если она к моменту отмены сохранилась в натуре.

6. В случаях когда одаряемый произвел отчуждение вещи или права с целью избежать их возврата либо преднамеренно совершил иные действия, делающие возврат невозможным (например, уничтожил дар), к нему жертвователь может предъявить требование о возмещении вреда.

14. Общие положения договора ренты

1. По *договору ренты* одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо обеспечить представление средств на его содержание в иной форме.

2. *Разновидности договора ренты:*

✓ постоянная рента;

✓ пожизненная рента;

✓ пожизненное содержание с иждивением как особый случай пожизненной ренты.

3. Существенное условие любого договора ренты – срок рентных платежей. Именно по сроку рентных платежей постоянная рента (то есть рента бессрочная) отличается от пожизненной ренты (ренты, установленной на срок жизни одного или нескольких получателей ренты).

Имущество, которое передается по договору ренты, может быть как движимым, так и недвижимым.

4. Рентные платежи могут осуществляться в следующих формах:

✓ предоставление вещей;

✓ выплата денег;

✓ выполнение работ или оказание услуг;

✓ удовлетворение потребностей получателя ренты в жилище, питании и одежде, уход за ним, оплата ритуальных услуг.

Обязательно установление в договоре денежного эквивалента рентных платежей.

5. Право требовать выплаты рентных платежей у получателя ренты возникает только после передачи оговоренного имущества в собственность плательщика ренты.

Рентные платежи обременяют переданное недвижимое имущество, поэтому в случае отчуждения плательщиком ренты полученного по договору ренты имущества обязательства по уплате рентных платежей переходят на приобретателя имущества. Такое отчуждение недвижимости возможно только с согласия получателя ренты.

6. *Способы обеспечения* рентных платежей:

☝залог переданного по договору недвижимого имущества, принадлежащего получателю ренты;

☝передача по договору ренты движимого имущества, либо любой предусмотренный законом или договором способ обеспечения обязательств, либо страхование в пользу получателя ренты риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств плательщика.

Условие о способе обеспечения обязательства по уплате ренты является существенным условием договора. Договор ренты подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

15. Договор постоянной и пожизненной ренты

¡ **Договор постоянной ренты** – это соглашение сторон, заключаемое бессрочно, согласно которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать ее получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставлять средства на его содержание в иной форме.

1. *Стороны договора* – получатель ренты и ее плательщик. Получателями ренты могут быть только граждане, некоммерческие организации. Плательщиками ренты могут быть граждане и юридические лица, способные ее выплачивать.

Право на получение постоянной ренты приобретается путем уступки требования в порядке правопреемства (посредством наследования), кроме случаев, запрещенных законодательством.

2. *Постоянная рента* выплачивается в деньгах в размере, определенном договором. Выплаты по договору постоянной ренты производятся путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Размер денежной суммы ренты увеличивается пропорционально увеличению МРОТ, если иное не предусмотрено законодательством. Сроки выплаты постоянной ренты установлены законодательством (по окончании каждого календарного квартала).

3. Договором могут устанавливаться иные сроки и порядок выплаты постоянной ренты. Отказ от платы ренты плательщиком возможен посредством ее выкупа или расторжения договора по соглашению сторон. В таком случае плательщик обязан не позднее чем за три месяца до прекращения выплат ренты в письменной форме известить получателя о выкупе ренты.

4. Получатель ренты также *вправе требовать выкупа ренты,* если:

☝выплата рентных платежей просрочена плательщиком более чем на год;

☝нарушены обязательства по обеспечению выплаты ренты: при передаче земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество;

☝плательщик признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что указанным лицом не будут производиться платежи в размере и сроки, установленные договором;

☝недвижимость, переданная под выплату ренты, вошла в общую собственность либо разделена.

5. Размер выкупной цены ренты *определяется:*

✓ договором;

✓ ценой, соответствующей годовой сумме ренты, если цена не установлена договором;

✓ ценой переданного имущества, которая включается в выкупную сумму наряду с годовой суммой рентных платежей, если имущество передано бесплатно.

Риски случайной гибели имущества:

✓ при бесплатной передаче имущества (несет плательщик);

✓ при передаче имущества за плату (плательщик вправе требовать прекращения обязательства по выплате ренты либо его изменения).

6. Пожизненная рента представляет собой ренту, которая устанавливается на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, либо на период жизни другого указанного им гражданина.

Стороны договора: получатель ренты и ее плательщик. Получателями ренты могут быть граждане, доли которых считаются равными, если иное не предусмотрено договором. Если один из получателей ренты умирает, то его доля в праве ее получения переходит к другим получателям, если договором не предусмотрено иное.

Обязательство прекращается только в случае смерти последнего получателя.

7. *Плательщиками ренты* могут быть граждане и юридические лица, способные ее выплачивать. Предмет договора – любое движимое и недвижимое имущество. Срок договора определяется периодом жизни получателя ренты.

Размер пожизненной ренты не может быть менее одного МРОТ в месяц. Данная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено законом или договором.

8. Получатель *вправе требовать выкупа ренты* на условиях, предусмотренных ГК РФ, либо расторжения договора. Если договор пожизненной ренты прекращается по воле получателя ренты на основании существенного нарушения плательщиком своих обязанностей, получатель ренты может требовать возврата переданной недвижимости без зачета уже произведенных

расходов, связанных с его содержанием. Риски случайной гибели имущества несет плательщик ренты.

16. Договор аренды: понятие, содержание

¡ Договор аренды – соглашение, в силу которого одна сторона, арендодатель (наймодатель), обязуется предоставить другой стороне, арендатору (нанимателю), имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать арендную плату.

Договор аренды является консенсуальным, взаимным, возмездным. Существенным условием договора аренды является его предмет.

1. *Предмет договора* – индивидуально определенные, непотребляемые, незаменимые вещи, так как по окончании срока договора арендатор должен возвратить имущество в том же виде и состоянии, в котором он его получил, с учетом износа.

В договоре аренды должны быть данные, которые позволяют определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

2. *Стороны договора:*

1) арендодатель – собственник имущества или лицо, управомоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду;

2) арендатор – лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование (граждане и юридические лица, а также государство, национально-государственные, административно-территориальные и муниципальные образования).

Договор аренды заключается *в письменной форме,* если договор заключен на срок более года или если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо. Если в договоре предусмотрен переход в последующем права собственности на арендованное имущество к арендатору, то он заключается в форме, предусмотренной для купли-продажи такого имущества.

3. *Срок договора аренды* определяется соглашением сторон. Если срок не указан, договор считается заключенным на неопределенный срок.

Стороны могут в любое время отказаться от договора, но при этом вторая сторона должна быть предупреждена при аренде движимого имущества за один месяц, при аренде недвижимого

имущества – за три месяца. Для отдельных видов имущества могут предусматриваться другие сроки. Если срок аренды в договоре не определен и ни одна из сторон не отказалась от договора до истечения предельного срока, то договор прекращается.

4. *Виды договора аренды:*

✓ договор проката;
✓ аренда транспортного средства с экипажем и без экипажа;
✓ аренда зданий и сооружений;
✓ аренда жилого помещения;
✓ аренда предприятия;
✓ договор финансовой аренды (лизинга).

5. *Договор аренды недвижимости* подлежит обязательной государственной регистрации. Договор аренды, предусматривающий переход в последующем права собственности на имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

17. Выкуп арендованного имущества, субаренда. Судьба улучшений арендованного имущества

1. *Выкуп арендованного имущества* предусматривается законом, договором или дополнительным соглашением сторон к договору аренды.

Переход арендованного имущества в собственность арендатора возможен по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены. Стороны также вправе договориться о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену.

2. *Арендодатель может дать согласие арендатору* передавать арендованное имущество в субаренду. Договор субаренды может быть заключен на срок, не превышающий срока основного договора аренды. При заключении первого арендатор основного договора аренды по отношению к субарендатору становится арендодателем.

В случае признания основного договора аренды ничтожным таковым выступает и договор субаренды, заключенный на базе основного договора.

3. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение и договора субаренды. У субарендатора в таком случае возникает право на заключение с арендодателем договора аренды на имущество, находившееся у первого в пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

Расторжение основного договора аренды по соглашению сторон не влечет автоматического прекращения договора субаренды.

4. *Договор субаренды* автоматически прекращается в случаях, когда в нем прямо оговорено, что он действует в пределах срока либо при условии действия договора аренды. При отсутствии в договоре субаренды указанных условий он расторгается по соглашению арендодателя в соответствии с основным договором аренды и арендатора по договору субаренды, а также по требованию одной из сторон решением арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий договора

субаренды.

Заключение договора субаренды запрещает законному владельцу сдавать это имущество третьему лицу и заключать с ним договор аренды. В случае нарушения арендодателем данного условия заключенный с третьим лицом договор становится недействительным, так как заключен с нарушением законодательства.

5. Если арендатором произведены отделимые улучшения арендованного имущества, то они выступают его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

Если арендатор произвел с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, которые неотделимы без вреда для имущества, после прекращения договора он имеет право на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором.

6. Из данного положения следует, что если неотделимые улучшения арендованного имущества произведены без согласия арендодателя, то их стоимость возмещению не подлежит.

Если улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и неотделимые) произведены за счет арендодателя (амортизационные отчисления), то они становятся его собственностью.

7. *Ответственность по договору аренды* за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед арендодателем несет арендатор. Субарендатор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед арендатором.

18. Договор проката

1. По *договору проката* арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор проката – это разновидность договора аренды. Договор проката можно определить как двусторонний, возмездный, консенсуальный, публичный.

Сторонами договора аренды являются арендатор и арендодатель (коммерческие организации, для которых сдача имущества в аренду является предпринимательской деятельностью).

2. *Предмет договора* – движимое имущество, которое используется в потребительских целях (предметы бытовой техники, радио- и телевизионная аппаратура). Срок договора – не больше одного года. В случае заключения договора проката на более длительный срок его действие будет считаться равным году. Форма договора проката письменная.

3. *Арендодатель обязан* проверить в присутствии арендатора исправность сдаваемого имущества, ознакомить арендатора с правилами эксплуатации. При обнаружении арендатором в имуществе недостатков, препятствующих его использованию, арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления устранить недостатки либо заменить неисправную вещь на аналогичную вещь надлежащего качества.

Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время, письменно предупредив о своем намерении арендодателя не менее чем за десять дней.

4. *Арендная плата* по договору проката устанавливается в виде определенных платежей в твердой сумме, которые вносятся периодически или единовременно. При досрочном возврате имущества арендатором арендодатель возвращает ему часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

Взыскание задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке на основе исполнительной надписи нотариуса.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката не применяются.

При выявлении арендатором недостатков, полностью или

частично препятствующих эксплуатации арендованного имущества, на арендодателя возлагается обязанность в течение десяти дней после получения соответствующего заявления арендатора устранить недостатки на месте либо произвести замену вещи аналогичной, находящейся в надлежащем состоянии.

5. *Сдача в субаренду* имущества, предоставленного арендатору по договору проката, передача им своих прав и обязанностей по договору проката другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

19. Договор аренды транспортного средства

1. Гражданское законодательство различает договор аренды транспортного средства как аренду транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации и аренду транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации.

¡ **Договор аренды** (фрахтования на время) **транспортного средства с экипажем** – это соглашение, в силу которого одна сторона (арендодатель) предоставляет другой стороне (арендатору) транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации.

2. *Объект такого договора* – транспортное средство, а также услуги по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор аренды транспортного средства двусторонний, возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – арендодатель и арендатор.

Предметом договора может быть любое транспортное средство любого вида транспорта (сложное техническое устройство по перевозке грузов, пассажиров и багажа, движущееся в пространстве).

Договор аренды транспортного средства заключается только в письменной форме независимо от его срока и стоимости передаваемого в аренду имущества.

3. К данному договору не применяются правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (ст. 621 ГК РФ). По истечении срока, на который он заключался, договор прекращается.

4. В *обязанности арендодателя* входит:

☝поддерживать в надлежащем состоянии транспортное средство, в том числе осуществлять текущий и капитальный ремонт, предоставлять необходимые принадлежности в течение всего срока договора;

☝предоставлять услуги по управлению и технической эксплуатации, которые обеспечивают нормальную и безопасную эксплуатацию транспортного средства;

☝при обязательном страховании в силу закона или договора страховать транспортное средство и (или) отвечать за ущерб, который может быть причинен им, если иное не предусмотрено договором.

5. *Ответственность за вред,* причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендодатель в соответствии с законом. Арендодатель имеет право предъявить к арендатору регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине арендатора.

Убытки, причиненные гибелью или повреждением транспортного средства, возмещает арендатор, если арендодатель докажет, что они возникли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором.

¡ **Договор аренды транспортного средства без экипажа** – это соглашение, в силу которого одна сторона (арендодатель) предоставляет другой стороне (арендатору) транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

6. *Форма договора* такая же, как и для договора аренды транспортного средства с экипажем. *Цель договора* – получение во владение и пользование транспортным средством и самостоятельная техническая и коммерческая его эксплуатация.

7. Арендатор в соответствии с договором и законом *обязан:*

☝поддерживать надлежащее состояние транспортного средства, включая текущий и капитальный ремонты;

☝своими силами осуществлять управление, техническую и коммерческую эксплуатацию транспортного средства;

☝нести расходы по содержанию и эксплуатации транспортного средства, его страхование, в том числе страхование ответственности, если иное не предусмотрено договором.

8. Арендатор *имеет право:*

☝без согласия арендодателя сдавать транспортное средство в субаренду, если иное не предусмотрено договором, причем как без экипажа, так и с экипажем;

☝без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и другие договоры, соответствующие целям и назначению транспортного средства.

9. Транспортными уставами и кодексами устанавливаются

особенности аренды отдельных видов транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации.

20. Договор аренды здании и сооружении. Договор аренды предприятии

¡ **Договор аренды здания или сооружения** – это соглашение, в силу которого одна сторона (арендодатель) обязуется передать во временное владение и пользование или временное пользование другой стороне (арендатору) здание или сооружение.

1. Договор аренды здания или сооружения двусторонний, *1* возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – арендодатель и арендатор. *Предмет договора* – здания и сооружения (недвижимое имущество).

Договор аренды здания или сооружения составляется в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность. В случае, если договор заключается на срок более года, он подлежит государственной регистрации в соответствующих государственных учреждениях.

2. *Существенными условиями договора* выступают цена (т. е. арендная плата, размер которой устанавливается в договоре) и предмет договора. В арендную плату за пользование зданиями и сооружениями включается плата за пользование земельным участком, на котором расположено данное здание или сооружение.

По договору арендатору предоставляется право аренды или иное право на земельный участок, указанное в договоре.

3. В случае, если договором не предусмотрено определенного права, арендатору переходит право пользования земельным участком, занятым зданием или сооружением и необходимым для их использования по назначению. Если арендодатель не выступает собственником земельного участка, аренда здания или сооружения возможна без его согласия, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором.

Смена собственника земельного участка, на котором находится арендованное здание или сооружение, не влияет на права арендатора.

Передача зданий, сооружений по договору аренды производится по передаточному акту. В случае прекращения договора арендованное имущество передается также по

передаточному акту или иному документу, подписанному сторонами.

4. *Договор аренды предприятия* – это соглашение, в силу которого одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить во временное владение и пользование или временное пользование другой стороне (арендатору) предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Предмет договора – предприятие как единый имущественный комплекс, который состоит из имущества, предназначенного для осуществления деятельности предприятия (земельных участков, зданий, сооружений, оборудования, инвентаря, сырья, продукции, прав требования, долгов, а также прав на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменные наименования, товарный знак, знак обслуживания)).

5. Договор аренды предприятия заключается в *письменной форме* и *подлежит государственной регистрации,* несоблюдение которых влечет его недействительность. Существенными условиями договора выступают цена (т. е. арендная плата, размер которой устанавливается в договоре) и предмет договора.

Разрешения на занятие соответствующей деятельностью (лицензии) передаче по договору аренды предприятия не подлежат, если иное не предусмотрено законом или иным нормативным актом.

Передача предприятия по договору производится по передаточному акту. Арендодатель обязан до передачи предприятия в аренду письменно уведомить об этом кредитора по обязательствам, входящим в состав предприятия.

6. *Главная обязанность арендодателя* – предоставление арендатору имущества в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества. Иные обязанности устанавливаются договором.

Арендатор обязан:

✓ в течение всего срока действия договора поддерживать предприятие в надлежащем техническом состоянии;

✓ при прекращении договора аренды предприятия подготовить и передать арендодателю арендованный имущественный комплекс.

21. Договор финансовой аренды (лизинга)

¡ **Договор финансовой аренды (лизинга)** – это соглашение, в силу которого одна сторона (арендодатель, лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное другой стороной (арендатором, лизингополучателем) имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

1. Арендодатель по договору лизинга не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца. Договор финансовой аренды трехсторонний, возмездный, консенсуальный.

Стороны договора: арендодатель (лизингодатель), которым может быть лизинговая компания, имеющая лицензию на сдачу имущества в лизинг; арендатор (лизингополучатель), которым могут быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность; продавец имущества, которым может быть любое дееспособное лицо, выступающее собственником продаваемого имущества (продавца выбирает арендатор, но договором может быть предусмотрен выбор продавца арендодателем).

2. *Предмет договора* – любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности. Договор заключается в письменной форме. Для исполнения данного договора субъекты лизинга должны заключить обязательные и сопутствующие договоры. Обязательный договор – договор купли-продажи. Сопутствующие договоры – договоры о привлечении средств, залога, гарантии, поручительства и другие, заключаемые во исполнение основного договора.

Существенными условиями договора выступают предмет, срок, цена договора, порядок балансового учета предмета лизинга.

3. *Виды договоров лизинга:*

☝по форме выделяют внутренний (субъекты договора – российские лица) и внешний (один из субъектов договора – иностранец);

☝по типу выделяют долгосрочный (в течение трех лет), среднесрочный (от полутора до трех лет), краткосрочный (до полутора лет);

☝по виду выделяют финансовый, возвратный (продавец выступает лизингополучателем), оперативный (лизингодатель покупает имущество на свой страх и риск) договоры.

4. Арендодатель *обязан:*

☝приобрести в свою собственность имущество, выбранное арендатором, у указанного им продавца на основании договора купли-продажи;

☝обеспечить передачу имущества арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества.

Арендодатель не несет ответственности перед арендатором за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на нем самом. В таком случае продавец и арендодатель несут перед арендатором солидарную ответственность.

5. Арендодатель не выступает собственником имущества на момент заключения договора лизинга, а лишь берет на себя обязанность приобрести имущество в свою собственность для передачи его в аренду арендатору. При этом на него законом возлагается обязанность предупредить продавца о том, что имущество предназначено для передачи в аренду.

Арендатор несет риск случайной гибели или порчи арендованного имущества, который переходит на него в момент передачи арендованного имущества. Арендатор вправе предъявить продавцу требования относительно качества, комплектности, срока и др. При этом на него возлагаются обязанности покупателя, кроме оплаты товара, но он не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя.

6. *Продавец обязан передать имущество* непосредственно арендатору в месте его нахождения, если иное не предусмотрено договором. Если просрочка передачи имущества допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, арендатор вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков. При этом риск случайной гибели или порчи арендованного имущества переходит в момент его передачи к арендатору, если иное не предусмотрено договором.

22. Договор наима жилого помещения

1. По *договору социального найма жилого помещения* одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующий от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) – жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем.

Договор заключается без установления срока действия.

2. *Предмет договора* – жилое помещение (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

Договор заключается в *письменной форме* на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. По *договору коммерческого найма жилого помещения* (коммерческий найм) одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Договор коммерческого найма регулируется ГК РФ, жилищное же законодательство применяется субсидиарно и только в случаях, указанных в ГК РФ. Коммерческий найм осуществляется в домах (квартирах) граждан и организаций с целью получения дохода от сдачи жилья, которое находится в их собственности.

Договор может быть заключен на срок *не более пяти лет,* плата за жилье устанавливается по соглашению сторон.

4. *Наймодатель* – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо, *наниматель* – любой гражданин. *Предмет договора* – изолированное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания. Пригодность жилого помещения для проживания определяется в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. Благоустроенность не является обязательным условием предмета договора.

5. Вместе с нанимателем жилым помещением могут пользоваться другие лица, которые определяются как граждане, постоянно проживающие вместе с нанимателем. Правовое положение этих граждан отличается от положения членов семьи

нанимателя по договору социального найма. Эти лица имеют равные с нанимателем права по пользованию жилым помещением, но ответственность за них перед наймодателем несет наниматель. По соглашению сторон эти граждане могут стать сонанимателями.

6. Стороны в договоре могут заменяться. Если меняется наймодатель, договор коммерческого найма сохраняется. Наниматель может меняться по требованию нанимателя и других граждан, постоянно с ним проживающих, и с согласия наймодателя как при жизни нанимателя, так и в связи с его смертью.

Договор заключается *в письменной форме.*

23. Договор безвозмездного пользования имуществом

¡ **Договор безвозмездного пользования имуществом** – это соглашение, в силу которого одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование второй стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом морального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1. Договор безвозмездного пользования двусторонний, безвозмездный, консенсуальный, реальный. *Стороны договора* – ссудодатель и ссудополучатель. Ссудодатель – собственник вещи или лицо, управомоченное на передачу ее в безвозмездное пользование.

Ссудополучателем могут быть юридические и физические лица, кроме тех, которые выступают учредителями, участниками, руководителями, членами органов управления или контроля организации, осуществляющей передачу имущества.

2. *Предмет договора* – индивидуально определенные, непотребляемые вещи.

Форма договора зависит от передаваемой вещи и субъектов договора и может быть как письменной, так и устной. Если одной из сторон выступает юридическое лицо, то договор по общему правилу заключается в письменной форме.

Существенными условиями договора выступают его предмет и безвозмездность.

К договору безвозмездного пользования (ссуды) объектом культурного наследия применяются правила, предусмотренные ст. 609 ГК РФ.

3. Ссудодатель *обязан:*

☝предоставить вещь в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению со всеми принадлежностями и документами;

☝предупредить ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на эту вещь (сервитуте, праве залога и т. п.).

Ссудополучатель *обязан*:

☝поддерживать переданную ему вещь в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

☝нести все расходы на ее содержание, если иное не

предусмотрено договором;

☝вернуть вещь в первоначальном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

4. Ссудодатель несет ответственность за недостатки вещи только в случае, если он не оговорил их (умышленно или по грубой неосторожности) при заключении договора. Но он не отвечает за недостатки вещи, которые были оговорены при заключении договора, либо заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи или проверки ее исправности при заключении договора или передаче вещи.

Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя. По данному договору возмещается только реальный ущерб. Стороны имеют право отказаться от договора в любое время при предварительном (за месяц) извещении об этом другой стороны.

5. Ссудодатель может *требовать досрочного расторжения договора,* если ссудополучатель: использует вещь не в соответствии с договором;

✓ не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или ее содержанию;

✓ существенно ухудшает состояние вещи;

✓ без согласия ссудодателя передает вещь третьему лицу. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения договора:

✓ если вещь не передана ссудодателем;

✓ при обнаружении недостатков, о которых он не знал; 0 если вещь оказалась в непригодном для использования состоянии;

✓ если ссудодатель не предупредил о правах третьих лиц на вещь.

Договор прекращает свое действие в случае его расторжения, смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица – ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

24. Договор подряда: понятие и содержание

¡ **Договор подряда** – это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его.

1. Договор подряда двусторонний, возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – заказчик и подрядчик, которыми могут быть физические и юридические лица. Подрядчиком по договору могут быть одновременно несколько лиц. *Предмет договора* – выполнение определенной работы, ее результат. Форма договора письменная.

В договоре подряда должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы. Продолжительность срока определяется соглашением между заказчиком и подрядчиком.

Цена работы или способ ее определения указываются в договоре. Если цена в нем не указана, то она определяется посредством составления сметы. Смета может выступать частью договора и становится обязательной для сторон.

2. Подрядчик имеет право привлекать к исполнению своих обязанностей субподрядчиков. При этом он становится генеральным подрядчиком, который несет ответственность перед заказчиком за ненадлежащее исполнение обязательств по договору субподрядчиком и перед субподрядчиком – за ненадлежащее исполнение договора заказчиком.

3. *Подрядчик обязан:*

☝самостоятельно, доброкачественно выполнить работу, предусмотренную договором;

☝предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

☝использовать материалы, предоставленные заказчиком, экономно и расчетливо, а по окончании работы представить отчет об их израсходовании;

☝своевременно приступить к выполнению работы и завершить ее в установленный срок, а также соблюсти промежуточные сроки;

☝передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда;

☝при получении извещения об отказе заказчика от исполнения договора прекратить работу.

4. *Заказчик обязан:*

☝своевременно принять работу и осмотреть ее для выявления недостатков;

☝уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы;

☝в установленный срок исполнить предусмотренные договором обязанности по передаче материалов, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи;

☝оказать подрядчику содействие в случае, объеме и порядке, предусмотренных договором.

5. При нарушении подрядчиком конечного срока выполнения работы заказчик может отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если исполнение утратило для него интерес. Если подрядчик своевременно не приступает к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик также вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

6. Если работа выполнена подрядчиком с *недостатками,* которые делают ее непригодной для использования, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика (если иное не установлено законом или договором):

✓ безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

✓ соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

✓ возмещения своих расходов на устранение недостатков, если право заказчика на устранение предусмотрено в договоре.

Условие договора об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не действует, если доказано, что недостатки возникли по вине подрядчика.

7. Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленной (переработанной или

обработанной) вещи признается перешедшим к заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться.

Если исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

25. Договоры бытового и строительного подряда

1. По *договору бытового подряда* подрядчик, осуществJ вляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу. Договор бытового подряда – это вид договора подряда.

2. *Особенности договора бытового подряда:*

☝регулируется ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей»;

☝заключается для удовлетворения бытовых и иных личных потребностей; заказчик пользуется правами покупателя;

☝является публичным договором;

☝дает дополнительные гарантии заказчику;

☝предоставляет более широкие возможности компенсации заказчику последствий обнаруженных недостатков.

При уклонении заказчика от принятия работы подрядчик вправе по истечении двух месяцев после предупреждения заказчика продать результат работы (в общем порядке – по истечении одного месяца и последующего двукратного предупреждения).

3. По *договору строительного подряда* подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

4. *Предмет договора* – результат выполненных работ по строительству, реконструкции, монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

Существенными условиями договора являются *цена* и *срок.*

Сторонами договора являются заказчик и подрядчик. Заказчик – любое физическое и юридическое лицо. Подрядчик – только строительные, строймонтажные организации,

индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на строительную деятельность.

5. *Подрядчик обязан:* застраховать риски гибели объекта и материалов; осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией и сметой; своими средствами построить объект; обеспечить строительство материалами и оборудованием.

Подрядчик вправе требовать оплаты, предусмотренной сметой стоимости работ, требовать пересмотра сметы.

6. *Обязанности заказчика:* оплатить работу подрядчика, вовремя предоставить земельный участок, содействовать подрядчику в выполнении работ. Права заказчика: в любое время проверять качество и ход работы, принимать результаты незавершенной работы с компенсацией подрядчику затрат на выполнение работ.

26. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

1. *Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ* – это соглашение, в силу которого одна сторона (подрядчик, проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) разработать техническую документацию и выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результаты.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ двусторонний, возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – подрядчик и заказчик. Заказчиком может быть любое лицо, нуждающееся в результатах проектных и изыскательских работ.

Подрядчиком может быть проектная организация, имеющая соответствующие разрешения (лицензии) на проведение таких работ.

2. *Предмет договора* – результаты выполненных проектировщиком (изыскателем) проектных и (или) изыскательских работ, которые закрепляются в технической документации, или результат разработки технико-экономического обоснования строительства объекта, его проекта, рабочих чертежей, сметной стоимости и других документов, необходимых для строительства объектов в определенном месте.

Договор заключается в письменной форме. Изыскательские работы производятся для исследования природных условий, территорий, участка будущего строительства объекта, выявления наличия местных строительных материалов, источников водоснабжения, определения возможности и целесообразности строительства объекта с целью принятия экономически и технически обоснованных решений.

3. *Подрядчик обязан:*

☝по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательские работы;

☝выполнить работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

☝согласовать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости – с компетентными органами и органами местного самоуправления;

☝передать заказчику готовую техническую документацию и результаты изыскательских работ;

☝обеспечить надлежащее качество составленной документации и выполнения изыскательских работ.

4. *Заказчик обязан:*

☝принять и оплатить результаты работ либо осуществить поэтапную оплату выполненных работ;

☝использовать техническую документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не разглашать содержащиеся в ней сведения без согласия подрядчика;

☝оказать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;

☝совместно с подрядчиком принять участие в согласовании готовой технической документации в соответствующих государственных органах;

☝возместить подрядчику дополнительные расходы, которые вызваны изменением исходных данных вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

☝привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненных изыскательских работ.

5. Подрядчик несет *ответственность за ненадлежащее выполнение работ,* включая недостатки, обнаруженные в ходе строительства или эксплуатации объекта.

Заказчик несет ответственность за несвоевременное предоставление сведений для документации или неуплату результатов выполненных работ.

Ответственность выражается в виде уплаты неустойки, пени, возмещения убытков.

6. *Договор на выполнение научно-исследовательских работ* – это соглашение, в силу которого одна сторона (исполнитель) обязуется провести обусловленные техническим заданием другой стороны (заказчика) научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик

обязуется принять работу и оплатить ее.

7. *Стороны договора:* исполнитель (научно-исследовательские, конструкторские и технологические организации) и заказчик, которым может быть любое физическое и юридическое лицо.

Особенность договора заключается в том, что риск случайной невозможности исполнения договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик.

27. Договор подряда для государственных нужд

¡ **Договор подряда для государственных нужд** (государственный контракт) – это соглашение, в силу которого одна сторона (исполнитель) обязуется провести обусловленные техническим заданием другой стороны (заказчика) определенные работы (строительные, проектные и т. д.), а заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1. Договоры подряда для государственных нужд направлены на удовлетворение потребностей государства и субъектов РФ, финансируются за счет средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Стороны договора: заказчик – государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация, наделенная правом ими распоряжаться; подрядчик – юридическое или физическое лицо, имеющее необходимую лицензию на выполнение соответствующих работ.

2. *Предмет государственного контракта* – результаты строительных, проектных, изыскательских и иных связанных со строительством работ.

Договор заключается в письменной форме (после обязательного проведения подрядных торгов).

В контракте оговариваются объем, себестоимость и виды предстоящих работ, сроки, размер и порядок финансирования и оплаты, способы обеспечения обязательств, сроки начала и окончания работ.

3. *Существенными условиями* договора выступают цена и способы обеспечения обязательств. Подрядчик вправе требовать от государственного заказчика возмещения убытков, причиненных изменением сроков выполнения работ.

Обязательства государственного заказчика по оплате подрядных работ гарантируются Правительством РФ или органом управления субъекта РФ в зависимости от того, за счет каких средств финансируются соответствующие работы.

4. *Исполнение подрядчиком принятых обязательств* может обеспечиваться посредством банковской гарантии, поручительства, неустойки.

5. Стороны по договору несут *ответственность за нарушение* принятых по государственному контракту *обязательств*:

☝при несоблюдении установленных контрактом сроков

выполнения работ бюджетное финансирование и льготное государственное кредитование их выполнения приостанавливается органом, выделившим соответствующие средства;

☝в случае нарушения сроков строительства при наличии вины подрядчик уплачивает штраф.

По данному договору осуществляются следующие виды работ:

✓ строительные;

✓ проектные;

✓ другие, связанные со строительством и ремонтом объектов.

28. Договор возмездного оказания услуг

¡ **Договор возмездного оказания услуг** – это соглашение, в силу которого одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик – оплатить их.

1. Договор возмездного оказания услуг заключается для оформления отношений по оказанию услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристскому обслуживанию и пр.

2. *Услуги* – это определенные действия, результаты которых неотделимы от самой деятельности по их оказанию, т. е. оказание и потребление услуг совпадают. Услуги могут быть материальными и нематериальными.

Договор возмездного оказания услуг двусторонний, возмездный, консенсуальный. Стороны договора: исполнитель и заказчик, которыми могут быть любые физические и юридические лица. Предмет договора – определенные действия или деятельность (определенные услуги).

3. *Существенными условиями* договора выступают предмет, срок, порядок оплаты услуг. Исполнитель оказывает услуги лично, если иное не предусмотрено договором. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Заказчик *обязан оплатить оказанные ему услуги* в сроки и порядке, указанные в договоре возмездного оказания услуг. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором.

29. Понятие и виды перевозок. Предпосылки заключения договора перевозки грузов

1. По *договору перевозки* груза перевозчик обязуется 1 доставить вверенный ему отправителем груз в пункт на значения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки консенсуальный, взаимный, возмездный.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом).

2. *Виды перевозок:*

1) в зависимости от вида транспорта выделяют железнодорожные, речные, морские, воздушные и автомобильные перевозки;

2) в зависимости от объекта бывают грузовые, багажные, почтовые и пассажирские.

Правовое регулирование осуществляется ГК РФ, Кодексом торгового мореплавания РФ, Кодексом внутреннего водного транспорта РФ, Воздушным кодексом РФ и Уставом железнодорожного транспорта РФ.

3. По *договору перевозки пассажира* перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за провоз багажа.

4. По *договору фрахтования* (чартер) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Перевозка, осуществляемая коммерческой организацией, признается перевозкой транспортом общего пользования, если эта организация обязана осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по обращению любого гражданина или юридического лица.

За перевозку грузов, пассажиров и багажа взимается провозная плата, установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом.

5. Договор перевозки грузов *заключается в письменной форме* путем составления единого документа, который оформляет перевозку груза, – транспортной накладной, на морском транспорте – коносамента. При воздушной перевозке договор перевозки груза удостоверяется грузовой накладной. Договор железнодорожной перевозки оформляется накладной – выдается грузополучателю вместе с грузом (грузосопроводительный документ).

Другие документы: дорожная ведомость, вагонный лист, передаточная ведомость при перевозках прямым смешанным сообщением.

30. Договоры перевозки грузов и пассажиров

¡ **Договор перевозки груза** – это соглашение сторон, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель – уплатить за перевозку груза установленную плату (п. 1 ст. 785 ГК РФ).

1. Договор перевозки груза реальный, возмездный, двусторонне обязывающий. Стороны договора – отправитель груза и перевозчик. Предмет договора – деятельность перевозчика по доставке груза управомоченному на его получение лицу.

Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением и выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз, предусмотренного соответствующим транспортным уставом или кодексом) (ст. 785 ГК РФ).

2. *В случае утраты* накладной перевозчиком он обязан на основании дорожной ведомости составить копию накладной и выдать ее грузоотправителю.

Порядок оформления транспортных документов подробно определен в правилах перевозок для соответствующего вида транспорта, причем на железнодорожном, воздушном и автомобильном транспорте применяется единая для данного транспорта форма основных транспортных документов. На водном транспорте пароходства используют и собственные проформы коносаментов.

Формы транспортной накладной для отдельных видов перевозки определяются соответствующими уставами и кодексами или в установленном ими порядке.

Размер провозной платы в обычном договоре перевозки по общему правилу устанавливается соглашением сторон, а провозная плата за перевозку транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами.

3. *Ответственность за неисполнение* и ненадлежащее исполнение обязательств по перевозке устанавливается законодательством, а также договором перевозки. Если ответственность перевозчика установлена законодательством, соглашения о ее ограничении и устранении в основном

ничтожны.

Основанием ответственности перевозчика за утрату, недостачу или порчу груза является наличие его вины в нарушении договора перевозки. Вина перевозчика предполагается, если он не докажет обратное.

4. *Ущерб,* причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком: в случае утраты или недостачи груза или багажа – в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа; в случае повреждения (порчи) груза или багажа – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа – в размере его стоимости; в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, – в размере объявленной стоимости груза или багажа.

5. *Договор перевозки пассажира* – это соглашение сторон, по которому одна сторона (перевозчик) обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа – и за его провоз.

6. Договор перевозки пассажира консенсуальный. С момента заключения договора перевозчик принимает на себя обязанность доставить пассажира из пункта отправления в пункт назначения, обозначенный в билете. *Основная обязанность пассажира* состоит в уплате установленной платы за проезд. Договор перевозки пассажира является двусторонним и возмездным. Обладание рядом категорий пассажиров правом на бесплатный проезд на соответствующих видах транспорта не лишает данный договор возмездного характера.

7. *Стороны* этих договоров – пассажир и перевозчик.

Пассажир имеет право:

✓ перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях. Возраст детей, которые могут быть перевезены вместе с пассажиром бесплатно или на иных льготных условиях, устанавливается транспортными уставами и кодексами;

✓ провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;

✓ сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа – багажной квитанцией. Формы билета и багажной квитанции устанавливаются в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами.

Билет и багажная накладная не являются письменной формой

договоров перевозки соответственно пассажира и багажа, их назначение состоит в удостоверении факта заключения этих договоров.

8. За перевозку пассажиров и багажа взимается *провозная плата,* установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами. Плата за перевозку пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами.

За задержку отправления пассажира или опоздание доставки его в пункт назначения ответственность перевозчика выражается в обязанности уплатить неустойку в форме штрафа.

Если задержка отправления повлекла отказ пассажира от перевозки, ему независимо от взыскания штрафа и наличия оснований ответственности перевозчика должна быть возвращена провозная плата.

31. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки грузов. Претензии и иски по перевозкам

1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору несут ответственность, установленную ГК РФ, транспортными уставами и кодексами, а также соглашением сторон.

Ответственность перевозчика наступает *только при наличии вины* в случаях:

✓ утраты груза;

✓ просрочки доставки груза;

✓ самовольного занятия, повреждения или утраты вагонов, принадлежащих отправителям или арендаторам;

✓ использования груза для своих нужд;

✓ несохранности груза после принятия его для перевозки и хранения его до выдачи грузополучателю, а также за иные нарушения в соответствии с правилами перевозки.

2. *Ответственность грузоотправителей* и *грузополучателей* наступает в случаях:

✓ отказа или неправильного оформления накладной;

✓ самовольного использования транспортных средств;

✓ превышения грузоподъемности;

✓ повреждения средств перевозки;

✓ предъявления груза, запрещенного к перевозке или требующего при перевозке особых мер предосторожности, с неправильным указанием наименования или свойств груза, а также за иные нарушения в соответствии с правилами перевозки.

Ответственность может быть в форме возмещения убытков, уплаты неустойки и штрафа, размер которых определяется договором.

3. От имущественной ответственности за нарушение обязательств по перевозке необходимо отличать заранее установленное *распределение риска убытков,* которые могут возникнуть при транспортировке груза. К таким случаям относится авария – специальное понятие в морской перевозке.

Общей аварией признаются убытки, понесенные вследствие намеренно и разумно произведенных чрезвычайных расходов или пожертвований ради общей безопасности в целях сохранения от общей опасности имущества, участвующего в общем, морском

предприятии (судна, фрахта и перевозимого судном груза). При отсутствии хотя бы одного из перечисленных условий авария признается *частной.*

4. Убытки могут выражаться в уничтожении части груза или судового имущества (например, в целях форсирования хода судна, получившего повреждение, сжигается часть груза или судовой инвентарь); в расходах, вызванных, например, вынужденным заходом судна в место убежища из-за несчастного случая; в иных пожертвованиях.

Убытки, составляющие частную аварию, относятся на счет того, кто их понес, или того, кто отвечает за их причинение. Расходы или пожертвования, отнесенные к общей аварии, распределяются между всеми участниками перевозки пропорционально стоимости судна, груза или фрахта.

5. До предъявления перевозчику иска в случаях нарушения обязательств по договору грузоотправителем или грузополучателем законом предусмотрено обязательное предъявление ему претензии. В случаях отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в течение 30 дней указанные лица имеют право на предъявление иска в судебном порядке.

6. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, – год. Основания для предъявления претензии и иска должны быть удостоверены соответствующим актом, который подписан представителями сторон.

Претензии к перевозчику (железной дороге, воздушному транспорту) могут быть предъявлены в течение шести месяцев, в отношении штрафов и пеней – в течение 45 дней.

32. Договор транспортной экспедиции

¡ **Договор транспортной экспедиции** – это соглашение сторон, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (п. 1 ст. 801 ГК РФ).

1. Договор транспортной экспедиции консенсуальный, возмездный и двусторонне обязывающий. *Стороны договора* – экспедитор и клиент. В роли экспедитора может выступать и сам перевозчик. *Предмет договора* – выполнение или организация выполнения услуг, связанных с перевозкой груза.

2. Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой.

3. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза *операций,* как:

✓ получение требующихся для экспорта или импорта документов;

✓ выполнение таможенных и иных формальностей;

✓ проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента;

✓ хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

4. Договор транспортной экспедиции заключается в *письменной форме.* Несоблюдение простой письменной формы договора транспортной экспедиции не влечет его недействительности, но лишает стороны права в случае спора ссылаться на свидетельские показания. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

5. *Клиент обязан* предоставить экспедитору документы и другую информацию о свойствах груза, об условиях его

перевозки, а также иную информацию, необходимую для исполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции.

Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации запросить у клиента необходимые дополнительные данные.

6. В случае непредставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации (ст. 804 ГК РФ).

Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора.

33. Договор займа

1. *По договору займа* одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа является односторонним, реальным, возмездным или безвозмездным. Заключается в момент передачи денег или других вещей.

2. *Стороны договора* – заемщик и заимодавец (любые право- и дееспособные субъекты гражданского права). Предмет договора – деньги или другие вещи, определяемые родовыми признаками.

Форма договора письменная, за исключением случаев, когда договор заключен между гражданами и сумма займа не превышает 10 МРОТ.

За исключением случаев выпуска и продажи облигаций, заемщик – юридическое лицо вправе привлекать денежные средства граждан в виде займа под проценты путем публичной оферты либо предложения делать оферту, направленного неопределенному кругу лиц, если законом ему предоставлено право на привлечение денежных средств граждан.

¡ **Облигация** – ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента.

3. *Срок договора* регулируется следующими правилами. Если договор заключен на неопределенный срок либо срок исполнения определен моментом его востребования, закон предусматривает такое правило, согласно которому сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение 30 дней со дня предъявления заимодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

Оформляется договор путем составления расписки или иного документа, удостоверяющего передачу заимодавцем денег или заменимых родовых вещей. Документы, подтверждающие передачу суммы займа, – вексель и облигация.

4. Заемщик *обязан* возвратить заимодавцу сумму займа в срок, уплатить проценты в случаях, когда возвращение предусмотрено по частям или в рассрочку. Заемщик *имеет право* оспорить договор займа по его безденежью, доказывая, что деньги

(вещи) либо не получены, либо получены в меньшем объеме.

5. *Ответственность* имеет односторонний характер и наступает у заемщика за просрочку возврата заемной суммы в виде уплаты процентов как за нарушение денежного обязательства. Проценты подлежат уплате до дня фактического возврата заимодавцу всей причитающейся суммы.

Выделяют два вида договора займа – целевой заем и заем государственный.

Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели *(целевой заем),* заемщик обязан обеспечить заимодавцу контроль за целевым использованием суммы займа.

В случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении других обязанностей заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Под *государственным займом* понимается договор, заемщиком в котором выступает государство, а заимодавцем – гражданин или юридическое лицо.

При невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей заимодавец вправе потребовать досрочного возврата займа и процентов.

34. Договор кредита. Виды кредитов

¡ **Договор кредита** – это соглашение, в силу которого одна сторона (банк или другая кредитная организация (кредитор)) обязуется предоставить денежные средства (кредит) другой стороне (заемщику) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

1. На кредитный договор распространяются нормы ГК РФ, регулирующие заем, так как кредитный договор – разновидность договора займа. Кредитный договор двусторонний, возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – кредитор и заемщик. Кредитором могут быть банк или иная кредитная организация. Заемщиком могут быть любые лица, нуждающиеся и получающие денежные средства для предпринимательских или потребительских целей.

2. *Предмет договора* – денежные средства. Существенным условием выступает срок договора. В зависимости от продолжительности договора выделяют краткосрочные (до года) и долгосрочные (более года) договоры.

Договор заключается в письменной форме. Он должен содержать следующие положения: проценты, сумму кредита, вознаграждение банку, срок договора. Несоблюдение письменной формы влечет его ничтожность. В случае, если кредитный договор содержит условия о залоге недвижимости, он должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в соответствующих государственных учреждениях.

3. В соответствии с ГК РФ *кредитор имеет право отказаться:*

☝от предоставления кредита полностью или частично, если есть обстоятельства, свидетельствующие о том, что кредит не будет возвращен в срок;

☝от дальнейшего кредитования заемщика при нарушении последним обязанности целевого использования кредита.

Заемщик имеет право отказаться от получения кредита полностью или частично, предупредив об этом кредитора до предоставления кредита, если иное не предусмотрено законом или кредитным договором.

4. Законодательством предусмотрены *следующие виды кредитов.*

1. Договор *товарного кредита* представляет собой соглашение, в силу которого одна сторона обязуется предоставить другой вещи, определенные родовыми признаками.

Предмет договора – сельскохозяйственная продукция, полуфабрикаты, горюче-смазочные материалы. Предусмотренные договором условия о количестве, ассортименте, комплектности, качестве, таре или упаковке предоставляемых вещей исполняются в соответствии с правилами о договоре купли-продажи товаров.

2. Договор *коммерческого кредита* представляет собой соглашение, в силу которого одна сторона передает в собственность другой денежные суммы или вещи, определяемые родовыми признаками, также может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг.

35. Договор финансирования под уступку денежного требования

¡ **Договор финансирования под уступку денежного требования** – это соглашение, в силу которого одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

1. *Денежное требование* к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту. Договор финансирования под уступку денежного требования возмездный, консенсуальный, в некоторых случаях реальный.

Стороны договора – финансовый агент, клиент, должник. Финансовым агентом может быть банк и другие кредитные или коммерческие организации.

Клиентом может быть юридическое лицо или гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность. Должником может быть любое лицо, обязанное уплатить по уступленному денежному требованию, вытекающему из договора между ним и клиентом.

2. *Предмет договора* – денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование), а также право на получение денежных средств в будущем (будущее требование). Договор заключается в письменной форме по правилам договора цессии. Цена договора равна стоимости уступаемого требования клиента к должнику.

Денежное требование должно быть определено в договоре клиента с финансовым агентом, который позволит идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование не позднее, чем в момент его возникновения. При уступке будущего денежного требования оно переходит к финансовому агенту при возникновении самого права на получение с должника денежных средств. В случае, если уступка денежного требования обусловлена определенным событием, данное требование вступает в силу после наступления указанного события.

3. *Обязательства финансового агента* по договору

финансирования под уступку денежного требования могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также предоставление клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, выступающими предметом уступки.

Размер вознаграждения финансового агента может выражаться в твердой денежной сумме; в процентном соотношении к стоимости переданных требований; в зависимости от разницы между номинальной стоимостью требования и его оценочной (рыночной) стоимостью. В данном случае в дополнительном оформлении уступки денежного требования нет необходимости.

4. *Финансовый агент обязан:*

☝осуществить финансирование клиента путем передачи ему денежных средств;

☝в предусмотренных договором случаях принять у клиента необходимую документацию для ведения бухгалтерского учета проводимых клиентом операций;

☝предоставить клиенту иные финансовые услуги, связанные с данным денежным требованием.

5. *Основная обязанность клиента* – уступка финансовому агенту денежного требования. Должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил от клиента или финансового агента письменное уведомление об уступке денежного требования данному финансовому агенту. Неисполнение данной обязанности клиентом освобождает должника от необходимости платить новому кредитору (финансовому агенту).

По договору финансирования под уступку денежного требования клиент несет ответственность перед финансовым агентом за недействительность уступаемого денежного требования. При этом клиент не несет ответственности за неплатежеспособность должника, если в соответствии с условиями договора он отвечает лишь за действительность уступаемого требования.

36. Договор банковского вклада

¡ **Договор банковского вклада** (депозитный договор) – это соглашение, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором (п. 1 ст. 834 ГК РФ).

1. Договор является реальным, поскольку для его заключения необходима передача вклада банку, возмездным и односторонне обязывающим.

Предметом договора является денежная сумма (вклад), которая может быть внесена как в наличной, так и в безналичной форме.

2. По депозитному договору вкладчик приобретает *право требования к банку* о возврате суммы вклада и процентов по нему. Каких-либо обязанностей перед банком у него не возникает. Если в качестве вкладчика в договоре банковского вклада выступает гражданин, на такой договор распространяются правила о публичном договоре.

Сторонами договора являются банк и вкладчик. Вкладчиком может быть любое юридическое или физическое лицо. Банк должен иметь лицензию на совершение банковских операций, предусматривающую право на привлечение денежных средств во вклады.

3. Договор банковского вклада заключается на условиях выдачи вклада *по первому требованию* (вклад до востребования) либо на условиях возврата вклада по истечении определенного договором *срока* (срочный вклад).

Договором может быть предусмотрено внесение вкладов на иных условиях их возврата, не противоречащих закону. По договору банковского вклада любого вида банк обязан выдать сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, за исключением вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором.

4. *Условие договора об отказе* гражданина от права на получение вклада по первому требованию ничтожно. В случаях, когда срочный либо другой вклад, иной, чем вклад до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока либо до наступления иных обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов,

выплачиваемых банком по вкладам до востребования, если договором не предусмотрен иной размер процентов.

В случаях, когда вкладчик не требует возврата суммы срочного вклада по истечении срока либо суммы вклада, внесенного на иных условиях возврата, по наступлении предусмотренных договором обстоятельств, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором.

5. Договор банковского вклада должен быть заключен в *письменной форме.* Несоблюдение формы депозитного договора влечет его ничтожность. Письменная форма считается соблюденной не только при подписании сторонами единого документа, но и в том случае, если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным вкладчику документом, который отвечает требованиям законодательства, банковским правилам и обычаям делового оборота.

Банк обязан возвратить вкладчику сумму вклада с уплатой обусловленных договором процентов. Проценты представляют собой *плату за пользование заемными средствами,* предоставленными вкладчиком банку. Их размер обычно устанавливается в договоре. Однако в силу принципа возмездности депозитных отношений проценты подлежат уплате в любом случае, даже если стороны договора не согласовали их размер. В этом случае банк обязан уплатить их в размере, определяемом по тем же правилам, что и в договоре займа. Банк не вправе в одностороннем порядке изменять процентные ставки по вкладу, если иное не установлено федеральным законом или договором с вкладчиком.

6. У договора банковского вклада с участием граждан-вкладчиков есть *существенная особенность:* гражданин-вкладчик, открывший счет в банке, вправе дать последнему поручение о перечислении третьим лицам денежных средств со вклада. Для юридических лиц такая операция прямо запрещена п. 3 ст. 834 ГК РФ. Их права ограничиваются возвратом вклада и получением процентов. Все расчеты юридических лиц происходят на основании заключенного ими договора банковского счета.

Возврат вкладов граждан банком обеспечивается путем осуществляемого в соответствии с законом обязательного страхования вкладов, а в предусмотренных законом случаях и иными способами. Способы обеспечения банком возврата вкладов юридических лиц определяются договором банковского вклада.

37. Договор банковского счета

1. Договор банковского счета консенсуальный, возмездный и двусторонне обязывающий. *Стороны договора* – банк и клиент. Банк – организация, получившая лицензию на совершение банковских операций.

В соответствии с существующими банковскими правилами клиентом может быть любое юридическое лицо или гражданин-предприниматель. При заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

2. *Основное содержание договора* – обязанность банка принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету. Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

Банк не вправе отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, учредительными документами банка и выданным ему разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда такой отказ вызван отсутствием у банка возможности принять денежные средства клиента на банковское обслуживание либо допускается законом или иными правовыми актами.

3. Банк вправе использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами, и не вправе определять и контролировать использование денежных средств клиента и устанавливать другие не предусмотренные законом или договором банковского счета ограничения его права распоряжаться денежными средствами по своему усмотрению.

Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета.

Банк вправе расторгнуть договор банковского счета в случаях, установленных законом, с обязательным письменным уведомлением об этом клиента. Договор банковского счета

считается расторгнутым по истечении 60 дней со дня направления банком клиенту уведомления о расторжении договора банковского счета.

4. Если иное не предусмотрено договором банковского счета, за пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет.

Обязанности клиента – соблюдать правила, предусмотренные банковскими правилами и договором, в том числе оплачивать услуги банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счете.

38. Расчетные правоотношения. Формы безналичных расчетов

1. *Расчетные правоотношения с участием граждан,* 1 не связанных с предпринимательской деятельностью, производятся наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

Расчетные правоотношения между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, производятся в безналичном порядке. Расчеты могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

2. При *расчетах по аккредитиву* банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать, учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать, учесть переводной вексель.

Сущность аккредитива заключается в том, что получатель денежных средств имеет гарантии их получения, так как в банке-эмитенте деньги выставляются плательщиком заранее.

3. Законодательство выделяет следующие *виды аккредитива:* отзывной, безотзывный, покрытый, непокрытый. При расчетах по инкассо банк-эмитент обязуется по поручению клиента осуществить за его счет действия по получению от плательщика платежа или акцепта платежа. Данные действия совершаются на основании инкассового поручения получателя платежа от его имени и за его счет.

4. *Инкассо* обладает следующими признаками:

✓ поручение клиента банку получить (инкассировать) деньги от плательщика или согласие уплатить деньги (акцепт платежа);

✓ выполнение поручения за счет клиента;

✓ выполнение поручения банком-эмитентом самостоятельно или при помощи исполняющего банка.

Законодательство выделяет следующие виды инкассо:

☝чистое, основанное на финансовых документах: векселе, чеке, долговой расписке;

☝документарное, расчеты по которому производятся при получении платежа на основании коммерческих документов: накладных, счетов, коносаментов.

5. *Чек* – ценная бумага, содержащая распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю. Обязательство считается выполненным в момент получения кредитором денежных средств по чеку. Исходя из этого, следует, что:

- основной должник по чеку – чекодатель;
- чекодержатель не состоит с банком в обязательственных правоотношениях, банк не акцептует чеки и не отвечает перед держателем за неоплату чека (такая ответственность возлагается на чекодателя, чекового поручителя и лиц, передавших чек);
- чековое обязательство ничем не обусловлено и оторвано от основного обязательства, исполнение платежа по которому оформляется чеком;
- обязательство по чеку носит безотзывный характер до истечения срока предъявления чека к платежу;
- платеж по чеку не может включать процентов (всякое условие о процентах по чеку ничтожно).

Законодательство выделяет следующие виды чеков: расчетные, перечеркнутые, кроссированные, именные, ордерные, на предъявителя.

6. *Обязательные реквизиты чека:* наименование чека; поручение плательщику выплатить определенную сумму предъявителю чека; наименование плательщика; указание валюты платежа; дата и место составления чека; подпись чекодателя. Отсутствие любого из перечисленных реквизитов приводит к недействительности чека.

39. Договор хранения: понятие и виды. договор складского хранения. Складские документы

¡ **Договор хранения** – это соглашение, в силу которого одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить ее в сохранности.

1. В случае если хранитель – коммерческая или некоммерческая организация (профессиональный хранитель), договором может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

Договор хранения *двусторонний, возмездный* (безвозмездный), *реальный* (консенсуальный). Стороны договора – поклажедатель и хранитель. *Поклажедатель* – физическое или юридическое лицо, выступающее собственником имущества, титульным владельцем.

2. *Хранитель* – физическое или юридическое лицо, имеющее соответствующее разрешение на такую деятельность. Форма договора зависит от цены договора (стоимости вещи). В случаях, когда стоимость вещи превышает 10 МРОТ, договор заключается в письменной форме.

3. Хранитель *имеет право:*

✓ требовать от поклажедателя взять вещь обратно в предусмотренный для этого разумный срок;

✓ изменить способ, место и условия хранения, если этого требуют обстоятельства;

✓ самостоятельно продать вещь или часть вещей по цене, сложившейся в месте хранения, если возникла реальная угроза их порчи;

✓ иные права, предусмотренные договором.

Хранитель *обязан:*

✓ принять вещь на хранение;

✓ хранить ее в течение срока, а при отсутствии в договоре последнего – хранить вещь до востребования;

✓ обеспечить сохранность вещи;

✓ не пользоваться переданной на хранение вещью и не предоставлять возможности пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит

договору хранения;

✓ возвратить вещь поклажедателю по истечении срока хранения.

4. Поклажедатель *обязан:*

✓ уплатить хранителю вознаграждение при возмездном хранении;

✓ при безвозмездном хранении возместить хранителю необходимые расходы, связанные с хранением вещи;

✓ немедленно забрать вещь по истечении обусловленного срока.

Законодательство выделяет следующие *специальные виды хранения:*

✓ хранение имущества на товарном складе;

✓ в ломбарде;

✓ банке (договор с использованием клиентом индивидуального банковского сейфа);

✓ камерах хранения транспортных организаций;

✓ гардеробах организации;

✓ гостинице (за утрату, недостачу или повреждение отвечают гостиницы и подобные им организации);

✓ секвестр (хранение вещей, выступающих предметом спора).

5. *Договор складского хранения* – это соглашение, в силу которого одна сторона (товарный склад, хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему другой стороной (товаровладельцем, поклажедателем), и возвратить их в сохранности.

Договор хранения двусторонний, возмездный, реальный (консенсуальный), публичный. Стороны договора – хранитель и поклажедатель, которыми могут быть только предприниматели.

Хранитель – организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с этим услуги.

6. Договор заключается в *письменной форме* в виде следующих документов.

1. Двойного складского свидетельства, которое состоит из складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта). Этот документ удостоверяет право собственности на товар и может передаваться любому лицу посредством индоссамента – передаточной надписи. Распоряжаться товаром на складе может только лицо, у которого имеются и складское свидетельство, и варрант.

2. Простого складского свидетельства, представляющего собой единый документ, выданный на предъявителя, подтверждающий передачу товара на хранение (выступает ценной

бумагой). При отсутствии на нем реквизитов считается простым складским свидетельством. Передача товара осуществляется путем вручения этого документа.

3. Складской квитанции, которая представляет собой документ о принятии товара складом с указанием характеристики товара и не передается в упрощенном порядке другому лицу. Права и обязанности сторон определяются в соответствии с ГК РФ.

40. Договор страхования

1. По *договору страхования* одна сторона (страхователь) вносит другой стороне (страховщику) обусловленную договором плату (страховую премию), а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, страховое возмещение или страховую сумму. Договор возмездный, взаимный, рисковый.

2. *Стороны договора:*

☝страхователь – лицо, которое заключает договор страхования либо является страхователем в силу закона и обязано уплачивать страховые взносы;

☝страховщик – юридическое лицо, имеющее разрешение на осуществление страхования соответствующего вида. На стороне страхователя могут выступать выгодоприобретатели (то есть лица, в пользу которых страхователь заключил договор страхования).

3. Перечень интересов, страхование которых *не допускается:*

✓ противоправные интересы;

✓ убытки от участия в играх, лотереях и пари;

✓ расходы, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников.

Условия страхования, противоречащие трем вышеназванным пунктам, являются ничтожными.

Страхователь вправе заменить выгодоприобретателя другим лицом, при этом письменно уведомив об этом страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил страховщику требование о страховой выплате.

4. *Страховщик вправе* заниматься страховой деятельностью через страховых агентов и страховых брокеров. Они обязаны за десять дней до начала своей страховой деятельности направить в Росстрахнадзор извещение о намерении заниматься посреднической деятельностью.

Страховщиками могут быть государственные и частные страховые организации любой организационно-правовой формы, а также страховые компании, которые созданы иностранными юридическими лицами и гражданами.

5. В случаях, предусмотренных законом, в качестве страховщиков могут выступать некоммерческие организации, к которым можно отнести общества взаимного страхования,

объединения (союзы, ассоциации) страховщиков, создаваемые для координации собственной деятельности, а также для защиты собственных интересов и осуществления совместных программ. Такие объединения не могут заниматься непосредственно страховой деятельностью.

6. *Объект договора* – страховой интерес. Форма договора письменная. Договор заключается путем составления одного документа либо вручения страховщиком страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного сторонами. Несоблюдение данной формы договора влечет недействительность соглашения.

41. Договоры имущественного и личного страхования

1. Договоры страхования бывают *двух видов:* договор личного страхования и договор имущественного страхования.

2. *Формы страхования:*

☝добровольное – страхование на основе добровольного соглашения (договора) между страховщиком и страхователем;

☝обязательное – страхование, когда законом установлено страховать жизнь, здоровье, имущество, гражданскую ответственность перед другими лицами за свой счет или за счет заинтересованных лиц.

3. По *договору личного страхования* страховщик взамен страховой премии должен выплатить единовременно или выплачивать периодически страховую сумму в случае причинения вреда жизни, здоровью застрахованного лица, достижения им определенного возраста, наступления в его жизни предусмотренного договором события.

В случае смерти лица, застрахованного по договору, в котором не назван иной выгодоприобретатель, им признаются наследники. Договор личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, может заключаться лишь с письменного согласия застрахованного лица. При отсутствии согласия договор может быть признан недействительным по иску застрахованного лица или его наследников (в случае его смерти). Обязательное личное страхование устанавливается в случаях, прямо предусмотренных законом. Страхование осуществляется за счет средств страховщика.

4. По *договору имущественного страхования* страховщик получает страховую премию и обязан с наступлением страхового случая возместить страхователю или выгодоприобретателю причиненные убытки в пределах страховой суммы.

5. Страховщиками могут быть государственные и частные страховые организации любой организационно-правовой формы, страховые компании, созданные иностранными юридическими лицами и гражданами, некоммерческие организации (союзы, ассоциации страховщиков).

Могут быть застрахованы следующие имущественные интересы: риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества; риск ответственности по обязательствам причинения вреда жизни, здоровью, имуществу других лиц, а также риск гражданской ответственности; риск убытков от

предпринимательской деятельности из-за нарушения обязательств контрагентами предпринимателя или изменения условий этой деятельности по не зависящим от предпринимателя обстоятельствам.

6. Обязанность по страхованию государственного или муниципального имущества может быть возложена законом на лиц, которые владеют таким имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

К *обязательному имущественному страхованию* относятся договоры страхования имущества, находящегося в залоге, сданного на хранение в ломбард.

42. Договор поручения и ответственность сторон по нему

¡ **Договор поручения** – это соглашение сторон, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

1. Договор поручения консенсуальный, двусторонне обязывающий и безвозмездный.

Предмет договора поручения – юридические действия, которые должны быть определены в договоре поручения. Договор поручения служит основанием возникновения у поверенного полномочия, в силу которого в результате совершения поверенным юридических действий соответствующие этим действиям права и обязанности возникают, изменяются или прекращаются непосредственно у доверителя.

Стороны договора поручения – доверитель и поверенный. В качестве доверителя и поверенного могут выступать как физические, так и юридические лица.

2. *Поверенный обязан:*

☝лично исполнять данное ему поручение;

☝сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

☝передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

☝по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

3. *Доверитель обязан,* если иное не предусмотрено договором:

☝возмещать поверенному понесенные издержки;

☝обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

☝без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором поручения;

☝уплатить поверенному вознаграждение, если договор поручения является возмездным.

Договор поручения может быть заключен с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя, или без такого указания.

4. Договор поручения по общему правилу является *безвозмездным.* Возмездность договора должна быть прямо установлена в законодательстве или договоре. Если договор поручения связан с осуществлением его сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, то такой договор поручения предполагается возмездным, однако размер вознаграждения не относится к числу существенных условий договора.

В случае возмездности договора доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения. В случаях, когда договор поручения связан с осуществлением обеими сторонами или одной из них предпринимательской деятельности, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

5. *Условия действительности* указаний доверителя – их правомерность, осуществимость и конкретность. Указания доверителя, не отвечающие этим критериям, не влекут юридических последствий.

Отступление от указаний доверителя без его согласия может быть обусловлено лишь интересами доверителя. Обязанность уведомления доверителя о допущенных отступлениях является для обычного поверенного императивной. Для поверенного, действующего в качестве коммерческого представителя, она установлена диспозитивно и может быть устранена договором.

Соглашение, направленное на ограничение прав доверителя или поверенного, соответственно на отмену поручения или на отказ от поручения, является ничтожной сделкой.

6. Договор поручения *прекращается* вследствие:

✓ отмены поручения доверителем;

✓ отказа поверенного;

✓ смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

Доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за *30 дней,* если договором не предусмотрен более длительный срок. При

реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без такого предварительного уведомления.

43. Действия в чужом интересе без поручения

1. *Действия без поручения,* иного указания или заранее обещанного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу, исполнения его обязательства или в его иных непротивоправных интересах (действия в чужом интересе) должны совершаться исходя из очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица и с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью (ст. 980 ГК РФ).

2. Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности *сообщить* об этом *заинтересованному лицу* и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не повлечет серьезный ущерб для заинтересованного лица.

Не требуется специально сообщать заинтересованному гражданину о действиях в его интересе, если эти действия предпринимаются в его присутствии (ст. 981 ГК РФ).

Если лицо, в интересе которого предпринимаются действия без его поручения, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий, даже если одобрение было устным (ст. 982 ГК РФ).

3. Действия в чужом интересе, совершенные после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобряются заинтересованным лицом, *не влекут для последнего обязанностей* ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц.

Действия с целью предотвратить опасность для жизни лица, оказавшегося в опасности, допускаются и против воли этого лица, а исполнение обязанности по содержанию кого-либо – против воли того, на ком лежит эта обязанность.

Как правило, право на вознаграждение за действия в чужом интересе не возникает. Условием возникновения такого права в силу закона, обычая делового оборота или договора является положительный результат действий в чужом интересе.

4. Если действия в чужом интересе заключаются в совершении сделки с третьим лицом, то для перехода к заинтересованному лицу прав и обязанностей по такой сделке

необходимо его *прямое одобрение этой сделки* и отсутствие возражений со стороны третьего лица против замены лица в обязательстве. В данном случае молчание третьего лица рассматривается как выражение им согласия на перевод долга на заинтересованное лицо.

44. Договор комиссии

¡ **Договор комиссии** – это соглашение, в силу которого одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

1. Договор комиссии – это договор по оказанию услуг. Договор комиссии двусторонний, возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – комитент и комиссионер.

Комитентом может быть физическое или юридическое лицо, в интересах которого совершаются сделки по приобретению или продаже принадлежащего ему имущества.

Комиссионером может быть физическое или юридическое лицо, совершающее соответствующие сделки в интересах комитента.

2. *Предмет договора* – любые вещи, не изъятые из гражданского оборота, а также действия, связанные с совершением сделок с вещами. Договор заключается в письменной форме.

Объект договора – различного рода сделки. Цена определяется соглашением сторон. Договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения.

3. *Комиссионер обязан:*

☝заключить договор по поручению комитента и на более выгодных условиях;

☝исполнить поручение на более выгодных условиях для комитента.

Комиссионер вправе отступить от указаний, если это необходимо в интересах доверителя, но при этом он обязан уведомить комитента об отступлениях; при неисполнении третьим лицом обязанности по сделке должен сообщить комитенту, собрать доказательства и передать права по этой сделке; представить отчет об исполнении; если имущество комитента продано по цене, ниже согласованной, возместить разницу.

4. *Комитент обязан:*

✓ выплатить комиссионеру вознаграждение и возместить понесенные им расходы;

✓ не отказываться от покупки, если комиссионер оплачивает разницу в цене;

✓ принять все исполненное по договору;

✓ осмотреть приобретенное имущество и известить об обнаруженных в нем недостатках;

✓ освободить комиссионера от обязательств, принятых им на себя перед третьим лицом, по исполнению комиссионного поручения;

✓ возложить на комиссионера обязанность страхования имущества.

Комиссионер имеет право удерживать вещи комитента до удовлетворения своих требований по договору.

5. Договор *прекращается* в случаях:

☝смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

☝признания индивидуального предпринимателя, выступающего комиссионером, несостоятельным (банкротом).

В случае реорганизации юридического лица – комиссионера договор комиссии не прекращается, так как не исключается правопреемство.

45. Агентский договор

¡ **Агентский договор** – это соглашение сторон, по которому агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала (ст. 1005 ГК РФ).

1. Сторонами агентского договора являются принципал I агент. Агентский договор является возмездным, консенсуальным и двусторонне обязывающим.

Предмет агентского договора – совершение юридических, но и фактических действий (выполнение работы, оказание услуги).

Агент всегда действует по поручению принципала. Но при этом в зависимости от условий агентского договора он может действовать либо от своего имени, как комиссионер в договоре комиссии, либо от имени принципала, как поверенный в договоре поручения.

2. В ходе исполнения агентского договора агент обязан представлять принципалу отчеты в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты представляются агентом по мере исполнения им договора либо по окончании действия договора.

Агентский договор подчиняется общим правилам о форме сделок. Если агентский договор заключен в письменной форме и в нем предусмотрены общие полномочия агента на совершение сделок от имени принципала, то в отношениях с третьими лицами принципал не вправе ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий агента.

3. Под предоставлением общих полномочий следует понимать предоставление агенту права совершать любые сделки от имени принципала, руководствуясь не его конкретными указаниями, а лишь общим смыслом агентского договора.

Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре. Если в агентском договоре размер агентского вознаграждения не предусмотрен и он не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение подлежит уплате в размере, равном стоимости аналогичных услуг.

4. Агентский договор может быть заключен как на *определенный,* так и на *неопределенный срок,* т. е. без определения

срока окончания его действия.

Если иное не предусмотрено агентским договором, агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом. При этом он остается ответственным перед принципалом за действия субагента.

5. Агентский договор *прекращается* вследствие:

☝отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;

☝смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

☝признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

46. Договор доверительного управления имуществом

1. По *договору доверительного управления* имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор реальный, взаимный, может быть возмездным и безвозмездным. Совершается как в пользу его участников, так и в интересах третьих лиц. Цели договора – извлечение прибыли, увеличение имущества, поддержание необходимого состояния имущества.

2. *Стороны договора:*

✓ учредители доверительного управления (индивидуальный предприниматель, коммерческая организация – собственник передаваемого имущества или носитель передаваемых прав, кроме организаций и предприятий, осуществляющих права собственника на праве оперативного управления и хозяйственного ведения);

✓ доверительный управляющий (лицо, которое осуществляет предпринимательскую деятельность).

Если доверительное управление устанавливается по закону, доверительными управляющими могут быть граждане.

3. *Выгодоприобретатель не является стороной договора* доверительного управления имуществом (за исключением случаев, когда выгодоприобретатель и учредитель управления выступают как одно лицо).

Объект договора – обособленное имущество (предприятия, имущественные комплексы, отдельные объекты недвижимого имущества, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество). Договор доверительного управления заключается в письменной форме и подлежит обязательной государственной регистрации.

4. *Существенные условия* договора:

☝состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

☝наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом

(учредителя управления или выгодоприобретателя);

☝размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

☝срок действия договора (заключается на срок, не превышающий пять лет; для отдельных видов имущества могут быть установлены иные сроки).

5. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботы об интересах выгодоприобретателя или учредителя управления, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду, а учредителю управления – убытки, причиненные утратой или повреждением имущества с учетом естественного износа, а также упущенную выгоду.

Доверительный управляющий несет *ответственность за причиненные убытки,* если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления.

47. Договор коммерческой концессии

¡ **Договор коммерческой концессии** – это соглашение, в силу которого одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без его указания право использовать в ее предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав, которые принадлежат правообладателю, предоставить права на фирменное наименование, охраняемую коммерческую информацию.

1. Договор коммерческой концессии двусторонний, возмездный, консенсуальный. *Стороны договора* – правообладатель и пользователь. Правообладателем могут быть любые физические лица. Пользователем могут быть коммерческие организации и индивидуальные предприниматели.

Предмет договора – исключительные права, право использовать изобретения.

Договор заключается в письменной форме и подлежит государственной регистрации. Соответственно, если стороны вносят изменение в договор, они также должны регистрироваться в установленном законом порядке. Существенными условиями договора выступают предмет договора и цена.

2. *Правообладатель обязан:*

✓ передать техническую, коммерческую документацию, предоставить информацию, проинструктировать пользователя по вопросам осуществления прав;

✓ выдать пользователю лицензии;

✓ обеспечить регистрацию договора;

✓ оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, содействие в обучении, повышении квалификации работников.

3. *Пользователь обязан*:

✓ использовать средство индивидуализации указанным образом;

✓ обеспечивать качество товаров, работ, услуг;

✓ соблюдать инструкции и указания правообладателя;

✓ оказывать дополнительные услуги, которые предоставлял правообладатель;

✓ не разглашать секретов производства;

✓ информировать покупателей о том, что он использует

средство индивидуализации по договору коммерческой концессии.

4. *Ответственность сторон* договора коммерческой концессии наступает независимо от вины, по правилам ответственности по обязательствам при осуществлении предпринимательской деятельности.

Ответственность правообладателя наступает только при несоответствии качества, ассортимента, комплектности, сроков и иных условий договора пользователя с его контрагентом. Правообладатель в этом случае несет субсидиарную ответственность.

5. Договор *прекращается* в случаях:

- одностороннего отказа от договора, заключенного без указания срока (любая из сторон, предварительно уведомив за шесть месяцев другую сторону, вправе отказаться от договора);
- одностороннего отказа пользователя от договора в случае изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя;
- прекращения принадлежащих правообладателю прав на фирменное наименование и коммерческое обозначение без замены их новыми аналогичными правами;
- смерти правообладателя, если наследник в течение шести месяцев со дня открытия наследства не зарегистрируется в качестве индивидуального предпринимателя;
- объявления правообладателя или пользователя несостоятельными (банкротами) в установленном порядке;
- в иных случаях, предусмотренных гл. 26 ГК РФ.

48. Договор простого товарищества

¡ **Договор простого товарищества** – это соглашение сторон, по которому двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели (ст. 1041 ГК РФ).

1. *Сторонами договора* простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

При этом каждый товарищ должен внести в общее дело вклад. Вкладом товарища признается все то, что он вносит в общее дело, в том числе деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи. Вклады товарищей предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора простого товарищества или фактических обстоятельств. Денежная оценка вклада товарища производится по соглашению между товарищами.

2. В результате участия в формировании имущества полного товарищества формируется общее имущество товарищей. Внесенное товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы *признаются их общей долевой собственностью,* если иное не установлено законом или договором простого товарищества либо не вытекает из существа обязательства.

Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов товарищей в общее дело, если иное не предусмотрено договором простого товарищества или иным соглашением товарищей. Соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли ничтожно.

3. Договор простого товарищества *прекращается* вследствие:

1) объявления кого-либо из товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, если договором простого товарищества или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами;

2) объявления кого-либо из товарищей несостоятельным

(банкротом);

3) смерти товарища или ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре простого товарищества юридического лица, если договором или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами либо замещение умершего товарища (ликвидированного или реорганизованного юридического лица) его наследниками (правопреемниками);

4) отказа кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества;

5) расторжения договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей в отношениях между ним и остальными товарищами;

6) истечения срока договора простого товарищества;

7) выдела доли товарища по требованию его кредитора.

4. При *прекращении договора* простого товарищества вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

С момента прекращения договора простого товарищества его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

49. Понятие обязательств из односторонних действий. Публичное обещание награды, публичный конкурс

1. *Обязательства из односторонних действий* имеют свои особенности, которые заключаются в том, что при их совершении одним лицом права возникают у другого лица, в результате чего формируется обязательственное правоотношение. Данные обязательства в силу своего существования порождают определенные правовые последствия, на которые они направлены, при условии присоединения к ним других предусмотренных законом фактов.

2. Обязательства из односторонних действий:

✓ действия в чужом интересе без поручения;

✓ публичное обещание награды;

✓ публичный конкурс;

✓ проведение игр и пари.

Сторонами таких видов обязательств выступают лица, совершающие действие в чужом интересе, и лица, в интересах которых совершается такое действие. *Предмет* – действия в чужом интересе. Публичное обещание награды: лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный срок, обязано выплатить обещанную награду любому, кто совершил соответствующее действие (в частности, отыскал утраченную вещь или сообщил лицу, объявившему о награде, необходимые сведения).

3. *Обязанность выплатить награду* возникает при установлении лица, кем она была обещана. Размер награды определяется соглашением с лицом, обещавшим награду, а при возникновении спора – судом.

Право на получение награды возникает у лица, совершившего соответствующее действие первым. При невозможности установить, кто совершил соответствующее действие первым, или при совершении указанных действий одновременно награда делится поровну или в ином предусмотренном соглашением размере.

4. *Публичный конкурс* должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей. Публичный конкурс

может быть открытым, который объявляется предложением организатора конкурса принять в нем участие, обращенным ко всем желающим путем объявления в печати или иных средствах массовой информации, или закрытым, который объявляется предложением принять участие в конкурсе, направленным определенному кругу лиц по выбору организатора конкурса.

5. *Игра* представляет собой обязательство, в силу которого организаторы игры обещают одному из участников получение определенного выигрыша, зависящего, с одной стороны, от случая, а с другой – от сноровки, ловкости, умения, способностей участников игр.

Пари представляет собой обязательство, в котором одна сторона утверждает, а другая отрицает наличие определенного обстоятельства, само же обстоятельство наступает независимо от сторон.

После заключения соглашения о пари выигравшая сторона определяется автоматически в зависимости от того, наступило оспариваемое событие или нет. Стороны договора о проведении игр или пари – организатор и участник-игрок.

50. Понятие и условия возникновения обязательств вследствие причинения вреда

¡ **Обязательство вследствие причинения вреда** – гражданско-правовое обязательство, в силу которого одно лицо (потерпевший, кредитор) имеет право требовать от другого лица (причинителя, должника) восстановления прежнего состояния или возмещения убытков.

1. *Субъекты обязательств:*

☝потерпевший (кредитор) – лицо, которому причинен вред, а в случае смерти лица – лица, указанные в законе;

☝должник – лицо, причинившее вред, или лицо, ответственное за вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда (при суброгации, регрессе, наследственном правопреемстве).

Предмет обязательств по возмещению вреда – это действия должника по восстановлению материальных и личных нематериальных благ кредитора, которому причинен вред.

2. *Условия возникновения ответственности* за при чинение вреда:

☝наличие вреда – уничтожение или умаление личного или имущественного блага. Вред может выражаться в уничтожении или повреждении имущества, потере прибыли, лишении или уменьшении способности к труду, смерти кормильца, дополнительных расходах на жизнедеятельность потерпевшего, причинении физических или нравственных страданий;

☝противоправность поведения – нарушение чужого субъективного права без правомочий. При случайном причинении вреда противоправность присутствует, но ответственность не наступит, так как вины нет;

☝причинная связь между противоправным поведением причинителя и наступившим вредом;

☝вина причинителя. Причинитель вреда освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Вред, причиненный личности, имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, возмещается в полном объеме лицом, причинившим вред. Вред возмещается в денежной или иной форме.

3. Законом установлены *случаи выплат сверх возмещения вреда* (при повреждении здоровья или причинении смерти), а также случаи уменьшения размера возмещения (причинение вреда в состоянии крайней необходимости).

В возмещении вреда будет отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего и причинитель не нарушал нравственные принципы общества.

Когда обязанность возмещения вреда является мерой ответственности, в ее основе лежит состав правонарушения (полный или усеченный).

Полный состав включает в себя вред, вину, противоправность и причинную связь. Усеченный состав: вред, противоправность, причинная связь.

4. В *основе обязательств* из причинения вреда в одних случаях лежит состав правонарушения (полный или усеченный), в других – условия, которые состав право нарушения не образуют.

51. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником

1. Юридическое лицо либо гражданин *возмещает вред,* причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей. Работником признается гражданин, выполняющий работу на основании трудового договора (контракта) или по гражданско-правовому договору.

Данная ответственность наступает только в том случае, если работники действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ, т. е. выполняли трудовые функции.

2. Хозяйственные товарищества и производственные кооперативы *возмещают вред, причиненный их участниками* (членами) при осуществлении предпринимательской, производственной или иной деятельности товарищества или кооператива.

Если работник состоял в трудовых отношениях с юридическим лицом или гражданином, то предъявление к нему регрессного требования последними должно осуществляться по правилам трудового законодательства, т. е. в ограниченном размере; если работник состоял в гражданско-правовых отношениях с указанными лицами, то – по правилам гражданского законодательства, т. е. в полном объеме.

3. Исполнение работником своих трудовых (служебных, должностных) обязанностей означает *деятельность, обусловленную трудовым договором,* и выходящую за его пределы, если она была поручена работодателем (юридическим лицом или гражданином) по производственной или иной необходимости, связанной с процессом работы.

Правила ст. 1068 ГК РФ являются общими и применяются во всех случаях причинения вреда работниками при исполнении трудовых обязанностей.

52. Ответственность за вред, причиненным актами органов управления, правоохранительных органов и суда

1. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению.

Возмещается причиненный органами власти РФ вред за счет средств казны государства, казны субъекта РФ или казны муниципального образования.

2. К актам органов управления относятся *властные предписания,* принимаемые в сфере административного управления (в частности, приказы, распоряжения, инструкции, указания, всевозможные предписания и т. п.).

Незаконными признаются предписания, принятые уполномоченным лицом в нарушение закона, т. е. противоречащие законодательству, или принятые лицом, не обладающим полномочиями на принятие такого акта.

3. Законодательство выделяет следующие *признаки* данного вида ответственности:

☝незаконные действия (бездействие) совершены указанными органами либо должностными лицами этих органов;

☝незаконные действия должны выражаться в любых актах управления (в сфере административного управления), в том числе в издании не соответствующих закону или иному правовому акту актах указанных органов;

☝данная ответственность не зависит от того, кому причинен вред, – юридическому лицу или гражданину;

☝ответственность наступает при наличии вины.

4. Если указанными органами или должностными лицами вред причинен не в сфере административного управления, а, например, в результате технической, хозяйственной или иной деятельности, то он возмещается на общих основаниях.

Вред, причиненный гражданину в результате *незаконных осуждения, привлечения к уголовной ответственности,* применения в качестве меры пресечения заключения под стражу

или подписки о невыезде, наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ, возмещается за счет казны государства, а в случаях, предусмотренных законом, – за счет казны субъекта РФ или казны муниципального образования в полном объеме (независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда) в порядке, установленном законом.

5. Законодательство выделяет следующие *признаки* данного вида ответственности:

☝незаконные действия совершены должностными лицами правоохранительных органов, органов предварительного следствия, прокуратуры или суда;

☝вред причинен в результате таких незаконных действий, как незаконные осуждение, привлечение к уголовной ответственности, применение в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, наложение административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

☝потерпевший – гражданин;

☝ответственность наступает независимо от вины.

Российская Федерация, субъект РФ или муниципальное образование в случае возмещения ими вреда, причиненного должностным лицом указанных органов или суда, имеют право регресса к этому лицу, если его вина установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

6. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконной деятельности органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, если такие действия не повлекли последствий, указанных в п. 1 ст. 1070 ГК РФ, возмещается по основаниям и в порядке, предусмотренным ст. 1069 ГК РФ, т. е. возмещается за счет соответствующей казны

7. *Вина* должностных лиц указанных органов должна быть установлена в уголовном или гражданском судопроизводстве.

Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу, т. е. ответственность государства в данном случае связывается с преступным деянием судьи, совершенным умышленно или по неосторожности.

53. Ответственность за вред, причиненным недееспособными и несовершеннолетними, деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

1. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим *возраста 14 лет* (малолетним), отвечает тот, под опекой кого несовершеннолетний находился в момент причинения вреда, а именно:

☝за вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине;

☝если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его опекуном, это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения;

☝если малолетний причинил вред в то время, когда он находился под надзором образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо лица, осуществлявшего надзор на основании договора, это учреждение или лицо отвечает за вред, если не докажет, что вред возник не по его вине в осуществлении надзора.

2. Обязанность родителей (усыновителей), опекунов, образовательных, воспитательных, лечебных и иных учреждений по возмещению вреда, причиненного малолетним, *не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия* или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

3. По достижении возраста от 14 до 18 лет несовершеннолетние самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в

недостающей части его родителями (усыновителями) или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

Если несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет, нуждающийся в попечении, находился в соответствующем воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения или другом аналогичном учреждении, которое в силу закона является его попечителем, это учреждение обязано возместить вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред возник не по его вине.

4. *Обязанность родителей* (усыновителей), попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия, либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

На родителя, лишенного родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком, в течение трех лет после лишения родителя родительских прав, если поведение ребенка, повлекшее причинение вреда, явилось следствием ненадлежащего осуществления родительских обязанностей.

5. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, *возмещают его опекун или организация,* обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

Вред, причиненный гражданином, ограниченным в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, возмещается самим причинителем вреда.

Причинитель вреда не освобождается от ответственности, если сам привел себя в состояние, в котором не мог понимать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или иным способом.

54. Ответственность за вред, причиненным источником повышенной опасности

1. Под источником повышенной опасности понимается *деятельность,* осуществление которой создает повышенную опасность вследствие невозможности всеобъемлющего контроля над ней со стороны человека, – использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т. п.; строительная и иная связанная с нею деятельность и др.

Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т. п.; осуществление строительной и иной связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

2. *Обязанность возмещения вреда* возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т. п.).

3. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник *выбыл из его обладания* в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, противоправно завладевшее источником повышенной опасности.

Владельцы источников повышенной опасности *солидарно несут ответственность* за вред, причиненный в результате

взаимодействия этих источников.

Вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях.

55. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу *1* гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товара, работы или услуги, а также вследствие недостоверной или недостаточной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению продавцом или изготовителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем), независимо от их вины и от того, состоял потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

Вышеназванные правила применяются лишь в случаях приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

2. *Лица, ответственные за вред,* причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги:

☝вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара;

☝вред, причиненный вследствие недостатков работы или услуги, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем);

☝вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению лицами, указанными в первых двух случаях.

Вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги, подлежит возмещению, если он возник в течение установленного срока годности или срока службы товара (работы, услуги), а если срок годности или срок службы не установлен, в течение 10 лет со дня производства товара (работы, услуги).

3. *Независимо от времени* причинения вред подлежит возмещению, если:

☝в нарушение требований закона срок годности или срок службы не установлен;

☝лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было

предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности или срока службы и возможных последствиях при невыполнении указанных действий либо ему не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре (работе, услуге).

4. Продавец или изготовитель товара, исполнитель работы или услуги *освобождается от ответственности* в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатами работы, услуги или их хранения.

56. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина

1. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина, возникает при наличии *общих условий гражданско-правовой ответственности.*

Причинение вреда здоровью гражданина выражается в увечьи (физическом повреждении, наступившем под воздействием каких-либо внешних факторов), профессиональном заболевании (выступающем результатом систематического и длительного воздействия на организм человека неустранимых вредных последствий производства либо специфических для данной профессии факторов) или ином повреждении здоровья (вредные последствия общего заболевания, которое возникло у потерпевшего из-за нарушения причинителем вреда установленных правил и норм).

2. *Объект возмещения* – возникающие в связи с повреждением здоровья или смертью имущественные потери, выражающиеся в утрате заработка и иных доходов, расходах на восстановление здоровья, погребение и т. д.

3. Условие ответственности – *вина причинителя вреда.* Объем и характер возмещения вреда, причиненного здоровью гражданина, выражаются в возмещении: утраченного потерпевшим заработка (дохода), который он имел либо определенно мог иметь; дополнительно понесенных им расходов, вызванных повреждением здоровья.

4. *Размер подлежащего возмещению* утраченного потерпевшим *заработка* (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности, соответствующих степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности – общей трудоспособности.

В случае причинения вреда здоровью лица, не достигшего 18 лет, вид возмещения зависит от возраста несовершеннолетнего. Так, малолетнему (лицу, не достигшему 14 лет), не имеющему заработка (дохода), возмещаются расходы, вызванные повреждением здоровья.

5. Законодательством установлены специальные правила возмещения вреда в связи со смертью кормильца. В случае смерти

потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют следующие лица:

✓ нетрудоспособные, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

✓ ребенок умершего, родившийся после его смерти;

✓ один из родителей, супруг либо другой член семьи независимо от его трудоспособности, которые не работают и заняты уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими 14 лет либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

✓ лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающие и занятые уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставшие нетрудоспособными в период осуществления ухода, сохраняют право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

6. *Вред возмещается:*

☝несовершеннолетним – до достижения 18 лет;

☝учащимся старше 18 лет – до окончания учебы в учебных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до 23 лет;

☝женщинам старше 55 лет и мужчинам старше 60 лет – пожизненно;

☝инвалидам – на срок инвалидности;

☝одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятым уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, – до достижения ими 14 лет либо изменения состояния здоровья.

Размер возмещения вреда, полученного в случае смерти кормильца, выражается в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали (или имели право получать) на свое содержание при его жизни. В случае смерти застрахованного лица указанным выше лицам, кроме ежемесячных страховых выплат, дополнительно выдается единовременная страховая выплата.

57. Компенсация морального вреда

1. Если гражданину причинен *моральный вред* (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность *денежной компенсации* указанного вреда.

Суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства при определении размеров компенсации морального вреда. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

2. Моральный вред может заключаться в нравственных ^{2} J переживаниях в связи с утратой родственников, невозможностью продолжать активную общественную жизнь, потерей работы, раскрытием врачебной тайны, временным ограничением или лишением каких-либо прав, физической болью, связанной с причиненным увечьем, иным повреждением здоровья либо в связи с заболеванием, перенесенным в результате причиненных страданий, и др.

3. *Компенсация морального вреда* применяется в случае нарушения имущественных прав гражданина в случаях, предусмотренных законом. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда.

4. *Независимо от вины* причинителя вреда компенсация морального вреда осуществляется в случаях, когда:

☝вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности;

☝вред причинен гражданину в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ;

☝вред причинен распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию;

☝в иных случаях, предусмотренных законом. Компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме.

5. *Размер компенсации морального вреда* определяется судом в

зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

58. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

1. Под *неосновательным обогащением* понимается приобретение или сбережение имущества без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований одним лицом (приобретателем) за счет другого лица (потерпевшего).

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

2. В случае *невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное* или сбереженное имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

Лицо, передавшее путем уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

3. Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, *обязано возвратить* или *возместить потерпевшему все доходы,* которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества с того времени, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества и возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы с зачетом полученных им выгод. Право на возмещение затрат утрачивается в случае, когда приобретатель умышленно удерживал имущество, подлежащее возврату.

4. *Не подлежат возврату* в качестве неосновательного

обогащения:

- имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;
- заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;
- денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

59. Понятие и основания наследования. Открытие наследства

¡ **Наследование** – это переход имущества умершего к другим лицам в порядке универсального правопреемства. Таким образом, все права и обязанности наследодателя переходят к наследнику в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент.

1. При *принятии наследства* наследник становится носителем прав и обязанностей, переходящих к нему в порядке наследования с момента открытия наследства. Наследник не имеет права принять только какую-либо часть наследства. *Основания наследования* – закон и завещание.

При наследовании по закону лицо, призываемое к наследованию, должно входить в круг наследников по закону, и с этого момента происходит открытие наследства. При наследовании по завещанию лицо, призываемое к наследованию, определяет в своем завещании наследодатель.

2. В *состав наследства* входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В наследство могут входить вещи, принадлежавшие наследодателю на праве собственности или ином вещном праве, доля участника полного товарищества, товарищества на вере, общества с ограниченной ответственностью в складочном (уставном) капитале соответствующего юридического лица, имущественные права и обязанности по гражданско-правовым договорам наследодателя.

В состав наследства не входят права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя. Принцип свободы завещания заключается в том, что воля наследодателя при составлении завещания, его последующей отмене или изменении должна формироваться совершено свободно.

3. *Свобода завещания* включает следующие правомочия:

✓ завещать имущество любым лицам;

✓ завещать имущество в пользу одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону;

✓ любым образом определять доли наследников в наследстве;

✓ лишать наследства наследников по закону, не указывая причин;

✓ включать в завещание иные распоряжения,

предусмотренные правилами ГК РФ о наследовании;

✓ отменять или изменять совершенное завещание;

✓ завещать любое имущество, в том числе то, которое завещатель может приобрести в будущем;

✓ распоряжаться своим имуществом или его частью, составив одно или несколько завещаний.

4. *Открытие наследства* – юридический факт, с которым закон связывает начальный момент появления наследственного правоотношения и наделяет наследника возможностью принятия наследства либо отказа от него.

5. *Время открытия наследства* – день смерти гражданина. Если гражданин объявлен умершим как безвестно отсутствующий, то днем его смерти признается день вступления в законную силу соответствующего решения суда либо тот день, который указан в решении суда. Место открытия наследства – последнее место жительства наследодателя. Если оно неизвестно, местом открытия наследства признается место нахождения наследственного имущества.

60. Лица, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники

1. Законодательством определяется круг лиц, которые *1* могут призываться к наследованию и при соблюдении определенных условий получить статус наследников.

К числу возможных наследников относятся: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства, международные организации, иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, в отношении которых применяются, как это установлено в ст. 2 ГК РФ, правила гражданского законодательства, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Наследниками по закону могут быть *физические лица.* Наследниками по завещанию могут быть физические и юридические лица, государство, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства, международные организации, иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, если они названы в качестве наследников по завещанию.

3. Законодательством предусмотрены следующие группы наследников, которые *лишаются права наследования по закону:*

✓ родители, не имеющие права наследовать после детей, в отношении которых они были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко времени открытия наследства;

✓ наследники, лишенные права наследования по закону (граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения возложенных на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя).

Данные граждане лишаются права наследования решением суда.

4. Противоправные действия недостойных наследников могут иметь *следующий характер:*

✓ уголовно наказуемый (например, убийство наследодателя, подделка завещания, использование заведомо подложного завещания);

✓ административного правонарушения, нарушения норм гражданского законодательства (например, направленного на совершение сделки (завещания) под влиянием обмана, насилия,

угрозы и тому подобных действий, в результате которых воля наследодателя была исключена) (ст. 169, 178, 179 ГК РФ).

5. Гражданин не имеет права наследовать, если упомянутые выше действия направлены против:

☝самого наследодателя (например, убийство последнего, приведение в состояние, когда он не отдавал отчета в своих действиях и не руководил ими, угрозы, иные неправомерные действия, направленные на то, чтобы наследство было передано злоумышленнику);

☝иных наследников.

6. Обстоятельства, послужившие основанием для признания лица *не имеющим права наследовать,* должны быть установлены:

☝в приговоре суда, вступившем в законную силу (например, по делу об убийстве наследодателя лицом, претендующим на наследство);

☝решении суда по гражданскому делу (например, признавшем завещание недействительным).

Недостойные наследники обязаны возвратить все имущество, неосновательно полученное ими из состава наследства. Правила ГК РФ о недостойных наследниках распространяются на наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве, и применяются к завещательному отказу.

61. Наследование по завещанию

1. В соответствии с ГК РФ распорядиться имуществом на случай смерти можно только *путем совершения завещания.* Таким образом, закон предоставляет гражданину право назначить наследников путем составления завещания и распределить наследственное имущество по своему усмотрению, но с соблюдением требований, установленных законом.

Завещание – односторонняя сделка, так как для ее совершения необходима и достаточна воля одного лица – наследодателя. Завещание – личная сделка, оно не может быть совершено через посредника или представителя, действующего по доверенности или на основании закона.

2. Завещание относится к *срочным сделкам.* Смерть завещателя, на случай которой оно составляется, неизбежна. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Дееспособность по возрасту проверяется по паспорту или иному документу, удостоверяющему личность.

Завещание выступает как первичный юридический факт, который в сочетании с другими юридическими фактами (открытием наследства) приводит к возникновению наследственного правоотношения: наследники по завещанию привлекаются к наследованию.

3. *Свобода завещания* ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве. К обязательным наследникам относятся несовершеннолетние и нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг, родители, иждивенцы, находившиеся на его иждивении не менее года до его смерти (как проживающие, так и не проживающие совместно с наследодателем). При удостоверении завещания завещатель должен быть об этом предупрежден.

Тайна завещания – гарантия безопасности завещания, установленная Конституцией РФ. Это право на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени.

4. Работники нотариальных контор *обязаны хранить в тайне* сведения о содержании завещания. Не допускается разглашение самого факта обращения гражданина к нотариусу. Выдача справок о нотариальных действиях и документов допустима лишь по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными и гражданскими делами.

Законом предусмотрена ответственность за нарушение тайны завещания. Завещатель вправе определить не только имущество, которое будет наследоваться по завещанию, но и поделить его на доли между наследниками, причем размер долей определяется по желанию наследодателя.

5. Нотариус обязан проследить, чтобы доли между наследниками были точно распределены. Если все имущество принять за единицу, то сумма долей не должна ее превышать. Если в завещании не определены доли наследников, они устанавливаются специальными правилами, регулирующими размер долей наследников по завещанию. В случае если имущество завещано двум и более наследникам, а доли имущества в завещании не указаны, то такие доли считаются равными.

62. Порядок оформления завещания. Закрытое завещание

1. *Порядок оформления завещания* предполагает соблюдение определенной формы последнего. Завещание должно быть составлено в письменной форме, подписано лично завещателем и нотариально удостоверено.

Согласно законодательству действительно только нотариально удостоверенное завещание. В завещании содержится воля завещателя. Таким образом, нотариальное удостоверение завещания закрепляет и гарантирует завещателю выполнение именно его желания и воли в отношении его имущества и лиц, которым переходит в порядке завещания данное имущество.

При нотариальном удостоверении завещателю поясняются его права и возможности, обеспечиваются условия, при которых текст завещания будет соответствовать истинной воле завещателя.

2. При составлении, подписании, удостоверении завещания или передаче завещания нотариусу по желанию завещателя могут присутствовать *свидетели.* Следует иметь в виду, что не могут быть свидетелями:

- нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;
- лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- граждане, не обладающие дееспособностью в полном объеме;
- неграмотные;
- граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
- лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

3. На завещании указываются место и дата его удостоверения. Завещание оформляется в любой нотариальной конторе независимо от места жительства завещателя. Если по состоянию здоровья завещатель не может явиться в нотариальную контору, к нему может быть приглашен нотариус.

В этом случае в удостоверительной надписи на документе и реестре для регистрации нотариальных действий указывается адрес места совершения нотариального действия (квартира завещателя, наименование соответствующего учреждения или

иное помещение и точный адрес их местонахождения).

4. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, до его подписания должно быть *полностью прочитано завещателем* в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем. Если последний в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса.

5. Но в таком случае в завещании должны быть указаны причины, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно, а также фамилия, имя, отчество и место жительства гражданина, подписавшего завещание по просьбе завещателя, в соответствии с документом, удостоверяющим его личность.

ГК РФ допускает составление закрытого завещания, которое дает возможность наследодателю исключить опасность того, что о его воле узнают третьи лица (даже нотариус).

6. *Закрытое завещание* должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет недействительность завещания. Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Конверт, подписанный свидетелями, нотариус запечатывает в их присутствии в другой конверт, на котором делает надпись, содержащую:

✓ сведения о завещателе, от которого нотариус принял закрытое завещание;

✓ месте и дате принятия закрытого завещания;

✓ фамилии, имени, отчестве и месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность;

✓ подтверждение разъяснения завещателю правил об обязательной доле в наследстве.

7. По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через 15 дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее двух свидетелей и пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону. После вскрытия конверта текст

содержащегося в нем завещания сразу же оглашается нотариусом. Последний составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, который удостоверяет вскрытие конверта с завещанием и содержит полный текст завещания.

63. Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах

1. К нотариально удостоверенным *приравниваются завещания:*

☝граждан, находящихся на лечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

☝граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом РФ, удостоверенные капитанами этих судов;

☝находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

☝военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

☝граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками этих мест лишения свободы.

Лица, которым предоставлено право удостоверить завещание, обязаны принять все меры для приглашения к завещателю нотариуса.

2. Завещание, приравненное к нотариально удостоверенному, подписывается завещателем в присутствии лица, удостоверяющего завещание, и свидетеля, также подписывающего завещание. Данное завещание направляется лицом, удостоверившим завещание, через органы юстиции нотариусу по месту жительства завещателя.

В случае, если лицу, удостоверившему завещание, известно место жительства завещателя, завещание направляется непосредственно нотариусу.

3. Законодательством предусмотрен *особый порядок* для составления завещания в чрезвычайных обстоятельствах, когда

гражданин находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся обстоятельств лишен возможности совершить завещание в соответствии с положениями ГК РФ (путем составления завещания в нотариальной форме). В подобной ситуации он может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления (землетрясение, наводнение и т. д.), а также обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. п.).

4. *Простое письменное завещание,* составленное в чрезвычайных обстоятельствах, будет иметь юридическую силу, только если наследодатель ранее не составлял иных завещаний, так как в силу п. 5 ст. 1130 ГК РФ завещанием, совершенным в чрезвычайных обстоятельствах, можно отменить или изменить только такое же завещание. Такое завещание должно быть написано собственноручно и подписано завещателем в присутствии двух свидетелей.

Данный документ имеет силу завещания, если смерть завещателя наступила во время чрезвычайных обстоятельств или в течение месяца после их прекращения. Исполнение завещания возможно лишь при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах (в пределах срока, установленного для принятия наследства).

64. Отмена, изменение и недействительность завещания

1. Завещатель наделен правом *отмены* и *изменения* составленного завещания. Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения. Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.

Завещатель вправе посредством нового завещания отменить прежнее завещание в целом либо изменить его посредством отмены или изменения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений. Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию.

Завещание, отмененное полностью или частично последующим завещанием, не восстанавливается, если последующее завещание отменено завещателем полностью или в соответствующей части.

2. В случае *недействительности последующего завещания* наследование осуществляется в соответствии с прежним завещанием. Завещание может быть отменено также посредством распоряжения о его отмене. Распоряжение об отмене завещания должно быть совершено в письменной форме и нотариально заверено, кроме случаев:

- завещания, совершенного в чрезвычайных обстоятельствах. Оно может быть отменено или изменено только таким же завещанием;
- завещательного распоряжения в банке. Оно может быть отменено или изменено только завещательным распоряжением правами на денежные средства в соответствующем банке.

3. Особому рассмотрению подлежит вопрос *недействительности завещания.* Согласно закону при нарушении положений о завещании, влекущих за собой недействительность завещания, в зависимости от основания недействительности завещание является недействительным в силу признания его таковым судом (оспоримое завещание) или независимо от такого признания (ничтожное завещание). Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или

законные интересы которого нарушены этим завещанием.

4. *Оспаривание завещания* до открытия наследства не допускается. Не могут служить основанием недействительности завещания описки и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя (ст. 1131 ГК РФ).

5. Недействительным может быть как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нем завещательные распоряжения. Недействительность отдельных распоряжений, содержащихся в завещании, не затрагивает остальной части завещания, если можно предположить, что она была бы включена в завещание и при отсутствии распоряжений, являющихся недействительными. Недействительность завещания не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного завещания.

6. Для правильного исполнения завещания нотариусом, исполнителем или судом оно должно быть *правильно истолковано.* При толковании завещания нотариусом, исполнителем завещания или судом принимается во внимание буквальный смысл содержащихся в нем слов и выражений. В случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

65. Исполнитель завещания, его полномочия

¡ **Исполнение завещания** – это процедура, в ходе которой собирается имущество наследодателя (при необходимости оно может быть истребовано из чужого незаконного владения), определяется, какое имущество какому из наследников надлежит передать, кто и в каком объеме будет исполнять обязательства, выясняется, какое из завещаний действительно, и т. п.

1. По общему правилу исполнение завещания возлагается на назначенных в завещании наследников, но также для

исполнения завещания наследодателем может быть назначено конкретное лицо – исполнитель завещания (душеприказчик).

При этом не имеет значения, выступает этот гражданин наследником или нет. Согласие гражданина быть исполнителем завещания выражается в его собственноручной надписи на завещании в заявлении, приложенном к завещанию, или заявлении, поданном нотариусу в течение месяца со дня открытия наследства.

Гражданин признается также давшим согласие быть исполнителем завещания, если он в течение месяца со дня открытия наследства фактически приступил к исполнению завещания.

2. Если в завещании не предусмотрено иное, исполнитель завещания должен принять необходимые для исполнения завещания *меры:*

☝обеспечить переход к наследникам причитающегося им наследственного имущества в соответствии с выраженной в завещании волей наследодателя и законом (например, совершить действия по розыску наследников, сбору правоустанавливающих документов на имущество);

☝принять самостоятельно или через нотариуса меры по охране наследства и управлению им в интересах наследников;

☝получить причитающиеся наследодателю денежные средства и иное имущество для передачи их наследникам, если это имущество не подлежит передаче другим лицам;

☝исполнить завещательное возложение либо требовать от наследников исполнения завещательных отказа или возложения, предусмотренных ст. 1137–1140 ГК РФ, в том числе в судебном порядке.

4. Душеприказчик *также вправе:*

☝осуществлять толкование завещания;

☝заявлять в суд любые требования (о признании недействительным завещания или применении последствий его недействительности; исполнении договоров контрагентов наследодателя и возмещении связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением убытков; истребовании имущества наследодателя либо устранении препятствий в осуществлении владения и пользования наследственным имуществом и т. п.).

4. Выступая от своего имени, исполнитель завещания (душеприказчик) действует на основании свидетельства, выдаваемого нотариусом.

Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов, связанных с исполнением завещания, а также на получение сверх расходов вознаграждения за счет наследства, если это предусмотрено завещанием.

66. Завещательные отказ и возложение

1. Завещатель вправе возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнение за счет наследства *какой-либо обязанности имущественного характера* в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности (завещательный отказ). Завещательный отказ должен быть установлен в завещании. Содержание завещания может исчерпываться завещательным отказом.

Предметом завещательного отказа могут быть передача отказополучателю в собственность, во владение на ином вещном праве или в пользование вещи, входящей в состав наследства, передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права, приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества, выполнение для него определенной работы или оказание ему определенной услуги либо осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей и т. п.

2. В частности, на наследника, к которому переходит жилой дом, квартира или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или на иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью. При последующем переходе права собственности на имущество, входившее в состав наследства, к другому лицу право пользования этим имуществом, предоставленное по завещательному отказу, сохраняет силу. К отношениям между отказополучателем (кредитором) и наследником, на которого возложен завещательный отказ (должником), применяются положения об обязательствах.

Право на получение завещательного отказа действует *в течение трех лет* со дня открытия наследства и не переходит к другим лицам. Однако отказополучателю в завещании может быть подназначен другой отказополучатель на случай, если назначенный в завещании отказополучатель умрет до открытия наследства или одновременно с наследодателем, либо откажется от принятия завещательного отказа или не воспользуется своим правом на получение завещательного отказа, либо лишится права на получение завещательного отказа.

3. Наследник, на которого завещателем возложен завещательный отказ, должен исполнить его *в пределах*

стоимости перешедшего к нему наследства за вычетом приходящихся на него долгов завещателя. Если наследник, на которого возложен завещательный отказ, имеет право на обязательную долю в наследстве, его обязанность исполнить отказ ограничивается стоимостью перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли. Если завещательный отказ возложен на нескольких наследников, такой отказ обременяет право каждого из них на наследство соразмерно его доле в наследстве постольку, поскольку завещанием не предусмотрено иное. Если отказополучатель умер до открытия наследства или одновременно с завещателем, либо отказался от получения завещательного отказа или не воспользовался своим правом на получение завещательного отказа в течение трех лет со дня открытия наследства, либо лишился права на получение завещательного отказа, наследник, обязанный исполнить завещательный отказ, *освобождается от этой обязанности,* за исключением случая, когда отказополучателю подназначен другой отказополучатель.

4. Завещатель может в завещании возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону обязанность совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели (завещательное возложение). Такая же обязанность может быть возложена на исполнителя завещания при условии выделения в завещании части наследственного имущества для исполнения завещательного возложения. Завещатель вправе также возложить на одного или нескольких наследников обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

5. К завещательному возложению, предметом которого 5 являются действия имущественного характера, со-т ответственно применяются правила ст. 1138 ГК РФ.

Заинтересованные лица, исполнитель завещания и любой из наследников вправе требовать исполнения завещательного возложения в судебном порядке, если завещанием не предусмотрено иное.

Если вследствие обстоятельств доля наследства, причитавшаяся наследнику, на которого была возложена обязанность исполнить завещательный отказ или завещательное возложение, переходит к другим наследникам, последние постольку, поскольку из завещания или закона не следует иное, *обязаны исполнить такой отказ* или такое возложение.

67. Наследование по закону. Наследование выморочного имущества

1. *Наследование по закону* производится в порядке очередности, установленной ГК РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, т. е. если наследники предшествующих очередей отсутствуют, никто из них не имеет права наследовать, все они отстранены от наследования, лишены наследства, никто из них не принял наследства либо все они отказались от наследства.

В качестве наследников по закону ГК РФ называет нетрудоспособных иждивенцев и определяет порядок вступления их в наследство. К числу нетрудоспособных относятся женщины, достигшие 55 лет, и мужчины старше 60 лет, инвалиды первой, второй и третьей групп (независимо от назначения им пенсии по старости или инвалидности), лица, не достигшие 16 лет, и учащиеся до 18 лет.

2. *Наследники первой очереди* по закону – дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления. Если нет наследников первой очереди, наследники *второй очереди* по закону – полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (его племянники и племянницы) наследуют по праву представления. Если нет наследников первой и второй очередей, наследники *третьей очереди* по закону – полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (его дяди и тети). Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

3. Если нет наследников первой, второй и третьей очередей, право наследовать по закону получают родственники наследодателя третьей, четвертой и пятой степеней родства, не относящиеся к наследникам предшествующих очередей (наследники последующих очередей). Степень родства определяется числом рождений, отделяющих родственников одного от другого. Рождение самого наследодателя в это число не входит.

В качестве наследников *четвертой очереди* – родственники

третьей степени родства (прадедушки и прабабушки наследодателя). В качестве наследников *пятой очереди* – родственники четвертой степени родства (дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки)) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки).

4. В качестве наследников *шестой очереди* – родственники пятой степени родства (дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников *седьмой очереди* по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

5. В качестве наследников *восьмой очереди* выступают нетрудоспособные иждивенцы наследодателя. При отсутствии других наследников по закону иждивенцы, которые не выступают наследниками ни одной из семи очередей, наследуют самостоятельно и в равных долях.

К числу наследников по закону относятся и наследники, призываемые к наследству по праву представления. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства или одновременно с наследодателем, переходит по праву представления к его соответствующим потомкам в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 1142, ст.1143, 1144 ГК РФ, и делится между ними поровну.

6. *Не наследуют по праву представления* потомки наследника по закону, лишенного наследодателем наследства, а также потомки наследника, который умер до открытия наследства или одновременно с наследодателем и который не имел бы права наследовать в соответствии с п. 1 ст. 1117 ГК РФ.

Усыновленный и его потомство не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению, а родители усыновленного и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его потомства.

7. *Обязательные наследники* – следующие лица (их перечень исчерпывающий):

✓ дети наследодателя (как несовершеннолетние, так и совершеннолетние нетрудоспособные независимо от наступления дееспособности);

✓ нетрудоспособные супруг и родители (представляется, что в данную категорию попадает и несовершеннолетний супруг);

✓ нетрудоспособные иждивенцы (все иждивенцы, кроме тех, кто не проживал с наследодателем и не выступает наследником по закону).

Обязательная доля должна составлять не менее половины доли, которая причиталась бы наследнику при наследовании по закону.

8. В соответствии с законодательством, имущество умершего *считается выморочным,* если:

☝отсутствуют наследники по закону и завещанию;

☝никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования;

☝никто из наследников не принял наследства;

☝все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

9. *Выморочное имущество* переходит в порядке наследования по закону в собственность государства. Таким образом, наследник девятой очереди по закону – государство. Порядок наследования и учета выморочного имущества, а также порядок передачи его в собственность субъектов РФ или муниципальных образований определяются законом.

68. Способы и срок принятия наследства

1. В момент открытия наследства у наследников, призванных к наследованию, возникает *право на принятие наследства.* Указанное право дает возможность наследникам либо принять наследство, либо от него отказаться.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также с момента государственной регистрации права наследника на это имущество (когда такое право подлежит регистрации).

2. *Способ принятия наследства* предусматривает действия, которые необходимо совершить для того, чтобы принять наследство. Принятие наследства может быть осуществлено путем подачи заявления о принятии наследства (заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство) по месту его открытия и представления его нотариусу.

Наследство может быть принято в течение *шести месяцев* со дня его открытия. Время открытия наследства – день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим временем открытия наследства служит день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

3. Кроме того, наследник, пропустивший срок, предусмотренный для принятия наследства, подает *заявление в суд о восстановлении данного срока.* Суд может восстановить последний и признать наследника принявшим наследство, но при условии, что наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам, и при условии, что наследник, пропустивший установленный срок, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

4. Наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, и без обращения в суд, в случае согласия в письменной форме всех остальных наследников, принявших наследство.

69. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства

1. Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все имущество было им завещано – к его наследникам по завещанию *(наследственная трансмиссия)*.

2. К *особенностям* наследственной трансмиссии относятся следующие положения:

✓ наследник умер после открытия наследства;

✓ наследство открыто, однако наследник не успел в течение шести месяцев вступить в наследство.

Наследственная трансмиссия невозможна, если наследник умер до того момента, когда ему было завещано наследство. Если указанные условия соблюдены, то у наследников умершего появляется право на принятие наследства. Данная категория наследников будет вступать в наследство на общих основаниях.

3. Наследственная трансмиссия может возникнуть в течение шести месяцев, но при этом учитывается срок, когда наследник должен был сам принять наследство. Отличие наследственной трансмиссии от обычного принятия наследства состоит в том, что наследники не получают обязательную долю вне зависимости от того, к какой категории граждан они относятся (несовершеннолетние, нетрудоспособные, иждивенцы).

Под отказом от наследства понимаются действия наследника по непринятию в целом всех прав и обязанностей, связанных с наследственным имуществом. ГК РФ устанавливает, что наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц или без указания этих лиц, за исключением наследования выморочного имущества, отказ от которого не допускается.

4. Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства, т. е. шести месяцев, в том числе в случае, когда он уже принял наследство.

Если наследник совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, суд может по заявлению этого наследника признать его отказавшимся от наследства и по истечении установленного срока, если найдет причины пропуска срока уважительными. Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

5. В случаях, когда наследником выступает

несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, отказ от наследства допускается *с предварительного разрешения* органа опеки и попечительства.

Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или закону любой очереди, не лишенных наследства, в том числе в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии. В случае отказа от наследственного имущества наследник должен известить о своем решении нотариуса.

70. Свидетельство о праве на наследство

¡ **Свидетельство о праве на наследство** – официальный документ, удостоверяющий право на наследство конкретного лица, на которое он выписан.

1. Свидетельство о праве на наследство выдается *по месту открытия наследства* нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие.

Свидетельство о праве на наследство выдается только на основании заявления наследника. Наследников по завещанию или закону может быть несколько, поэтому каждый из них обязан написать заявление в письменной форме с указанием всех необходимых данных. На нотариуса возлагается обязанность выдать всем обратившимся к нему наследникам свидетельства о праве на наследство.

2. При наследовании имущества государством определенное должностное лицо также подает заявление о принятии такого наследства и выдаче соответствующего свидетельства.

3. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время *по истечении шести месяцев* со дня открытия наследства. Кроме того, законодательство допускает выдачу свидетельства ранее установленного срока, если имеются достоверные данные (т. е. сведения, не вызывающие сомнения) о том, что, кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется.

4. Выдача свидетельства о праве на наследство ранее установленного срока *может быть приостановлена:*

✓ по решению суда;

✓ при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника.

Суд приостанавливает выдачу нотариусом свидетельства до выяснения всех обстоятельств дела. Пока суд не примет объективного решения по спорным вопросам, которые могли возникнуть уже после выдачи свидетельства, действие всех выданных ранее свидетельств приостанавливается до вынесения решения.

71. Общая собственность наследников, раздел наследства

¡ **Общая собственность** – совместное пользование материальными ценностями, имуществом, принадлежащими и находящимися в полном распоряжении не одного лица, а определенного круга лиц.

1. При наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, и при наследовании по завещанию, если оно завещано двум или нескольким наследникам без указания наследуемого каждым из них конкретного имущества, наследственное имущество поступает со дня открытия наследства в общую долевую собственность наследников.

2. Общая собственность *может быть разделена* по соглашению между наследниками и может служить обеспечению:

☝охраны интересов ребенка при разделе наследства. (такая охрана предоставляется вне зависимости от того, родился он или еще не родился; при наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть осуществлен только после его рождения);

☝интересов несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных граждан при разделе наследства (при наличии среди наследников указанных граждан раздел наследства осуществляется с соблюдением правил ст. 37 ГК РФ).

3. В целях охраны законных интересов наследников о составлении соглашения о разделе наследства и рассмотрении в суде данного дела должен быть уведомлен орган опеки и попечительства.

Соглашение о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, в том числе соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников, последние могут заключить после выдачи им свидетельств о праве на наследство.

4. Гражданское законодательство устанавливает преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства и получение в счет своей наследственной доли предметов обычной домашней обстановки и обихода.

72. Меры по охране наследства

1. *Порядок охраны наследственного имущества* определяется законодательством о нотариате. По сообщению граждан, юридических лиц нотариус по месту открытия наследства должен принять меры по охране наследственного имущества, когда это необходимо в интересах наследника, отказополучателей, кредиторов и государства.

Такие меры предпринимаются *по заявлению:*

✓ одного наследника;
✓ нескольких наследников;
✓ исполнителя завещания;
✓ органа местного самоуправления;
✓ органа опеки и попечительства;
✓ других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества.

2. Заявление о принятии мер по охране наследственного имущества нотариус обязан принять и зарегистрировать в книге учета заявлений о принятии подобных мер. Принятие мер по охране наследственного имущества предусматривает составление описи наследственного имущества.

В этой процедуре участвуют заинтересованные лица и не менее двух понятых. Акт описи составляется в трех экземплярах, которые подписываются нотариусом, заинтересованными лицами (если они принимали участие в описи) и понятыми.

3. ГК РФ устанавливает, что при принятии мер по охране наследуемого имущества необходимо произвести оценку наследственного имущества, которая служит критерием деления наследства. Существуют следующие *варианты оценки:*

☝по взаимному соглашению между наследниками;
☝независимым оценщиком за счет лица, потребовавшего оценки имущества, с последующим распределением этих расходов между наследниками пропорционально стоимости полученного каждым из них наследства.

4. Законодательство выделяет имущество, которое не требует управления, и имущество, требующее управления. К имуществу, которое *не требует управления,* относятся:

✓ наличные деньги;
✓ валютные ценности;
✓ ценные бумаги;
✓ драгоценные металлы;
✓ драгоценные камни;
✓ изделия из драгоценных металлов;

✓ изделия из драгоценных камней.

5. Все имущество, которое не требует управления, передается банку на хранение по договору. Необходимые расходы, вызванные предсмертной болезнью наследодателя, расходы на его достойные похороны, включая необходимые расходы на оплату места погребения, охрану наследства и управление им, а также расходы, связанные с исполнением завещания, возмещаются за счет наследства в пределах его стоимости.

Требования о возмещении расходов могут быть предъявлены к наследникам, принявшим наследство, а до принятия наследства – к исполнителю завещания или наследственному имуществу. Такие расходы возмещаются до уплаты долгов кредиторам наследодателя и в пределах стоимости перешедшего к каждому из наследников имущества.

6. Наследник, которому завещаны денежные средства, внесенные во вклад или находящиеся на любых других счетах наследодателя в банках, в том числе в случае, когда они завещаны путем завещательного распоряжения в банке, вправе в любое время до истечения шести месяцев со дня открытия наследства получить из вклада или со счета наследодателя денежные средства, необходимые для его похорон.

Наследники, принявшие наследство, несут ответственность по долгам наследодателя солидарно. Солидарные обязательства возникают из договора или закона.

7. При *солидарной обязанности* должников кредитор вправе требовать исполнения обязательства как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, вправе требовать недополученное от остальных.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не будет исполнено полностью. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества. Если долги наследника превысят стоимость полученного всеми наследниками имущества, они ответят только тем, что получили по наследству.

Наследник, принявший наследство в порядке наследственной трансмиссии, отвечает в пределах стоимости этого наследственного имущества по долгам наследодателя, которому это имущество принадлежало, и не отвечает этим имуществом по долгам наследника, от которого к нему перешло право на принятие наследства.

73. Наследование отдельных видов имущества

1. Особого рассмотрения требует вопрос наследования отдельных видов имущества. Это обусловлено тем, что при наследовании отдельных видов имущества необходимо соблюдать определенные особенности.

Наследование прав, связанных с участием в *хозяйственных товариществах* и *обществах,* производственных кооперативах. В состав наследства участника полного товарищества или полного товарища в товариществе на вере, участника общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью, члена производственного кооператива входит доля (пай) этого участника (члена) в складочном (уставном) капитале (имуществе) соответствующего товарищества, общества или кооператива.

В состав наследства вкладчика товарищества на вере входит его доля в складочном капитале этого товарищества.

Наследник, к которому перешла эта доля, становится вкладчиком товарищества на вере. В состав наследства участника акционерного общества входят принадлежавшие ему акции. Наследники, к которым перешли эти акции, становятся участниками акционерного общества.

2. Наследование прав, связанных с участием в *потребительском кооперативе.* В состав наследства члена потребительского кооператива входит его пай. Наследник члена жилищного, дачного или иного потребительского кооператива имеет право быть принятым в члены соответствующего кооператива. Такому наследнику не может быть отказано в приеме в члены кооператива.

3. Наследование *предприятия.* Наследник, который на день открытия наследства зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, или коммерческая организация, которая является наследником по завещанию, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли входящего в состав наследства предприятия.

В случае, когда никто из наследников не имеет указанного преимущественного права или не воспользовался им, предприятие, входящее в состав наследства, разделу не подлежит и поступает в общую долевую собственность наследников в соответствии с причитающимися им наследственными долями, если иное не предусмотрено соглашением наследников,

принявших наследство, в состав которого входит предприятие (ст. 1178 ГК РФ).

4. Наследование имущества *члена крестьянского (фермерского) хозяйства.* После смерти любого члена крестьянского (фермерского) хозяйства наследство открывается и наследование осуществляется на общих основаниях. Если наследник умершего члена крестьянского (фермерского) хозяйства сам членом этого хозяйства не является, он имеет право на получение компенсации, соразмерной наследуемой им доле в имуществе, находящемся в общей совместной собственности членов хозяйства. Срок выплаты компенсации определяется соглашением наследника с членами хозяйства, а при отсутствии соглашения – судом, но не может превышать один год со дня открытия наследства. При отсутствии соглашения между членами хозяйства и указанным наследником об ином доля наследодателя в этом имуществе считается равной долям других членов хозяйства.

5. Наследование вещей, *ограниченно оборотоспособных.* Принадлежавшие наследодателю оружие, сильнодействующие и ядовитые вещества, наркотические и психотропные средства и другие ограниченно оборотоспособные вещи входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях с некоторыми особенностями. На принятие наследства, в состав которого входят такие вещи, не требуется специального разрешения. Меры по охране входящих в состав наследства ограниченно оборотоспособных вещей до получения наследником специального разрешения на эти вещи осуществляются с соблюдением порядка, установленного законом для соответствующего имущества.

При отказе наследнику в выдаче указанного разрешения его право собственности на такое имущество подлежит прекращению, а суммы, вырученные от реализации имущества, передаются наследнику за вычетом расходов на его реализацию.

6. Наследование *земельных участков.* Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях с некоторыми особенностями. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные

объекты, находящиеся на нем лес и растения.

7. Особенности *раздела земельного участка.* Раздел земельного участка, принадлежащего наследникам на праве общей собственности, осуществляется с учетом минимального размера земельного участка, установленного для участков соответствующего целевого назначения. При невозможности раздела земельного участка он переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка.

В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности.

8. Наследование *невыплаченных сумм,* предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Право на получение подлежавших выплате наследодателю, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм заработной платы и приравненных к ней платежей, пенсий, стипендий, пособий по социальному страхованию, возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью, алиментов и иных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию, принадлежит проживавшим совместно с умершим членам его семьи, а также его нетрудоспособным иждивенцам независимо от того, проживали они совместно с умершим или не проживали.

9. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием *на льготных условиях.* Средства транспорта и другое имущество, предоставленные государством или муниципальным образованием на льготных условиях наследодателю в связи с его инвалидностью или другими подобными обстоятельствами, входят в состав наследства и наследуются на общих основаниях с некоторыми особенностями.

10. Наследование *государственных наград,* почетных и памятных знаков. Государственные награды, которых был удостоен наследодатель и на которые распространяется законодательство о государственных наградах РФ, не входят в состав наследства. Передача указанных наград после смерти награжденного другим лицам осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственных наградах РФ.

Литература

Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть: учебник. М.: Юрайт, 2013.

Белов В.А. Гражданское право: в 3 т. Т. 3: учебник. М.: Юрайт, 2013.

Гражданское право: в 2 ч. Ч. 2: учебник / под ред. В.П. Камышанского, Н.М. Коршунова, В.И. Иванова. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011.

Гражданское право: в 3 т. Т. 2: учебник / под ред. А.П Сергеева. М.: Проспект, 2011.

Гражданское право: в 3 т. Т. 2: учебник / под ред. Ю.К. Толстого М.: РГ-Пресс, 2010.

Ивакин В.Н. Гражданское право. Особенная часть: учеб. пособие. М.: Юрайт, 2011.

Коршунов Н.М. Гражданское право: учебник. М.: Эксмо, 2008.